

Za/To:

Koper, 18.4.2025

Predmet / Subject: **POVABILO K ODDAJI PONUDBE**

Vabimo vas, da podate ponudbo za:

Predmet naročila: Nadzor pri izvedbi del " Sanacija zaledne površine 8. veza v Luki Koper"**Naročnik:** Luka Koper d.d., pristaniški in logistični sistem, Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper.**Merilo za izbor:** Najnižja cena po zaključku pogajanj.**Pogajanja:** Po odpiranju ponudb bo naročnik z najugodnejšimi ponudniki izvedel dodatna pogajanja vezana na oddane ponudbe. Naročnik bo ponudnike k pogajanju pozval po elektronski pošti, na naslov katerega je ponudnik navedel v Prilogi št. 3.**Navodila:** Ponudbo izpolnite tako, da vpišete najprej skupno ponudbeno ceno brez DDV in nato še skupno ponudbeno ceno z DDV. Ponudbena cena mora vsebovati vse stroške, popuste, rabate. Končna vrednost predračuna vsebuje tudi davek na dodano vrednost. Ponudba mora vsebovati izpolnjene, podpisane in ožigosane vse priloge:

- Ponudbo, podatki o ponudniku (Priloga št. 2)

Opcija ponudbe: Ponudba mora biti veljavna najmanj 60 dni od datuma določenega za prejem ponudb.**Rok za izvedbo:** Skladno s terminskim planom izvajalca gradbenih del (70 dni od uvedbe v delo – podpis pogodbe z uvedbo v delo in previden začetek gradnje je predvidoma konec maja oz. začetek junija 2025)**OPOMBA: Izvedba del bo potekala pod prometom z začasnimi zaporami v skladu s sprotnim dogovarjanjem s terminalom. To pomeni, da se lahko izvedba del tudi bistveno podaljša. Nadzor gradbenih del ni upravičen do dodatnih sredstev iz naslova podaljšanja roka zaradi nezmožnosti izvajanja del iz razloga zasedenosti obal zaradi pretovarjanja.****Rok plačila:** 75. dan po prejemu pravilno izstavljenega računa.

Način fakturiranja:	Računi se izstavljajo mesečno skladno z napredovanjem del izvajalca, višino je potrebno predhodno uskladiti z naročnikom do 90%, ostalih 10% pa po uspešnem prevzemu gradbenih del. Pogoj za izstavitve končnega računa je uspešno izveden prevzem del in odpravljene vse morebitne pomanjkljivosti izvajalca gradbenih del.
Zavarovanje odgovornosti za škodo:	Ob podpisu pogodbe oz. ob izdaji naročilnice je potrebno naročniku dostaviti dokazilo o sklenjenem zavarovanju odgovornosti za škodo skladno z veljavno zakonodajo.
Kontaktna oseba naročnika:	Črt Pečar (crt.pecar@luka-kp.si, telefon: 05/66-56-518, GSM: 051/419-353)
Dovoljenja za vstop/sestaneke/ogled:	Za vstop in izvajanje del oz. storitev v pristanišču si je potrebno zagotoviti dovolilnico. Izvajalec si je dovolilnico za čas izvajanja del dolžan plačati sam po veljavnem ceniku pristaniških storitev, ki je objavljen na spletni strani https://www.luka-kp.si/

Naročnik bo oddal naročilo ponudniku, ki bo podal najugodnejšo ponudbo po izvedenem dodatnem krogu pogajanj, ob izpolnjevanju ostalih pogojev iz povpraševanja.

Ponudbo je potrebno odposlati po priporočeni pošti na naslov Luka Koper d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper, ali predložiti v EKSPEDIT podjetja Luka Koper d.d. **najkasneje do srede, 30.4.2025 do 10. ure** v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nadzor pri izvedbi del "Sanacija zaledne površine 8. veza v Luki Koper"«

OPOMBA: Po prejetih ponudbah bodo z vsakim ponudnikom izvedena pogajanja. Naročnik bo oddal naročilo ponudniku, ki bo ponudil najugodnejšo ponudbo ob izpolnjevanju pogojev iz povabila.

Vabimo vas, da podate ponudbo.

Vodja oddelka pristaniške infrastrukture
Črt Pečar

Priloge:

- Priloga št. 1: Specifikacija zahtev naročila
- Priloga št. 2: Ponudba
- Priloga št. 3: Podatki o ponudniku
- Priloga št. 4: Popis del za izvajalca gradbenih del

PRILOGA ŠT. 1

SPECIFIKACIJA NAROČILA

1. LOKACIJA

Sanacija zaledne površine 8. veza v Luki Koper se izvaja v koprskem pristanišču na parcelah št. 575/1 in 5530/9, obe k.o. 2604 Bertoki.

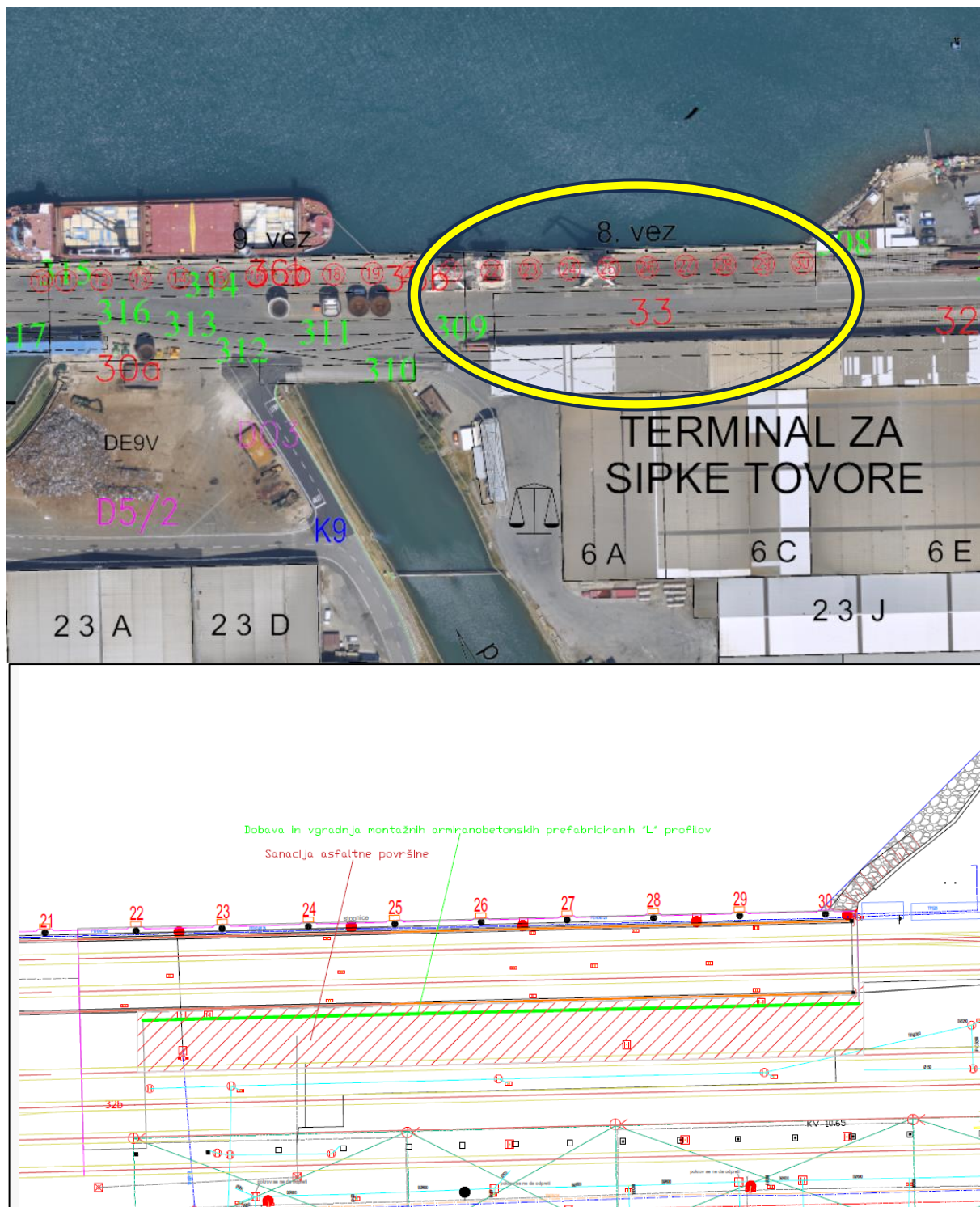
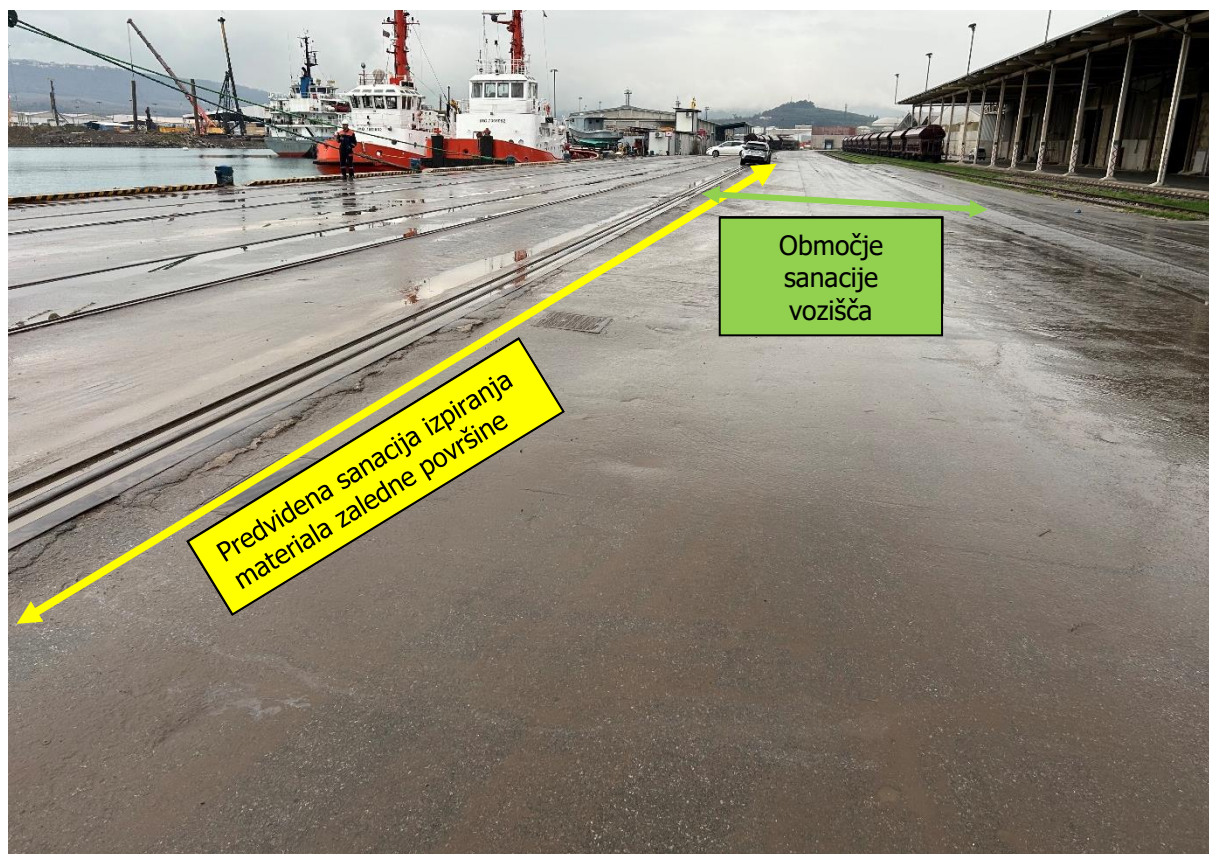
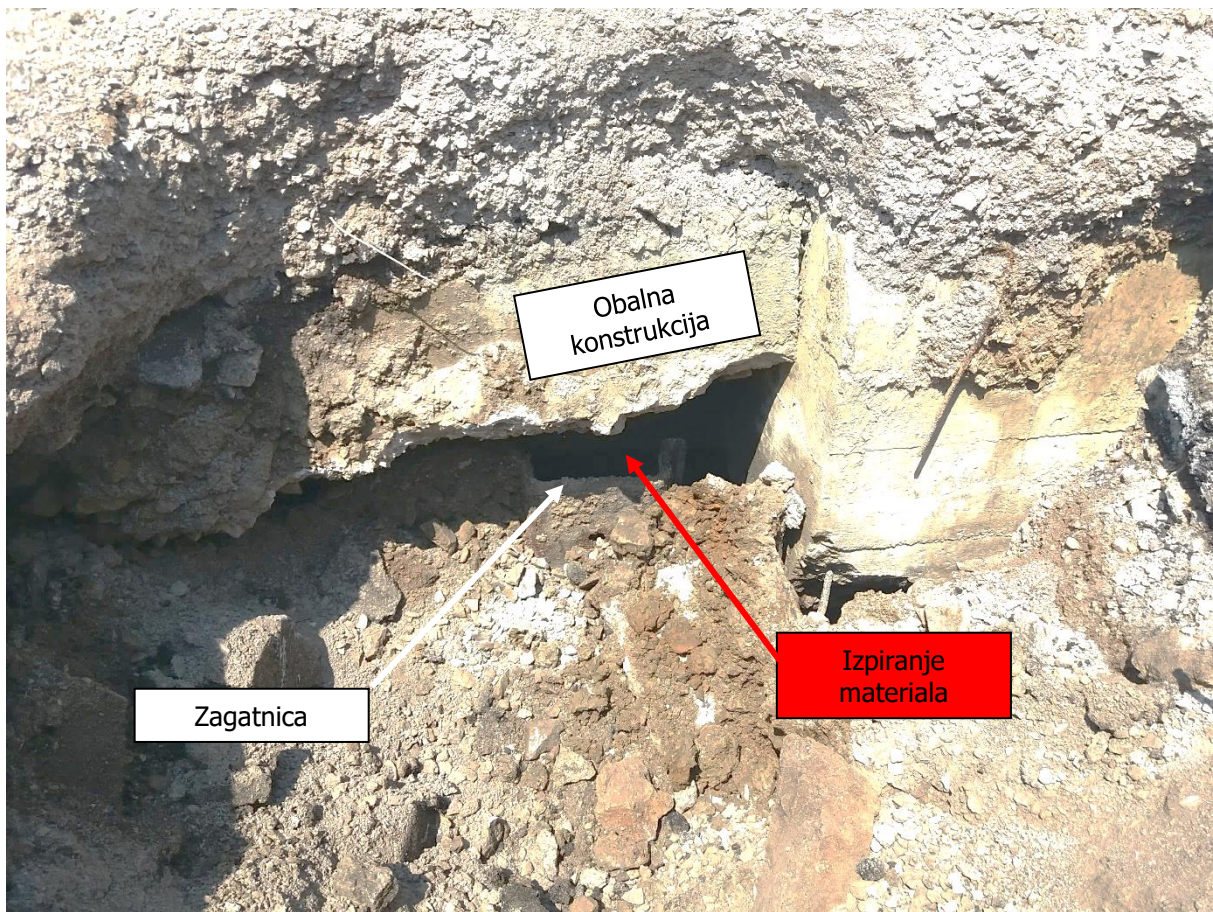
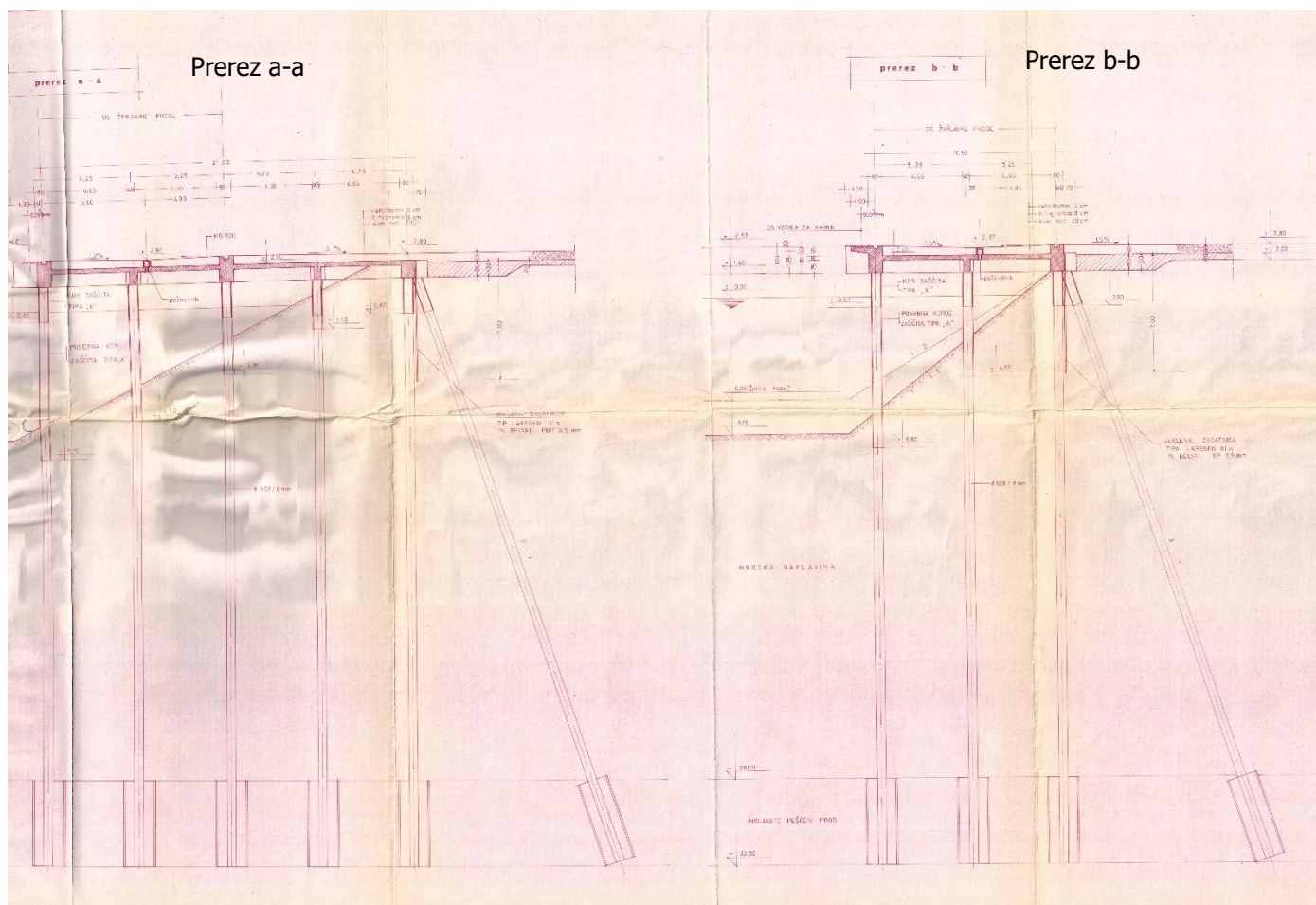
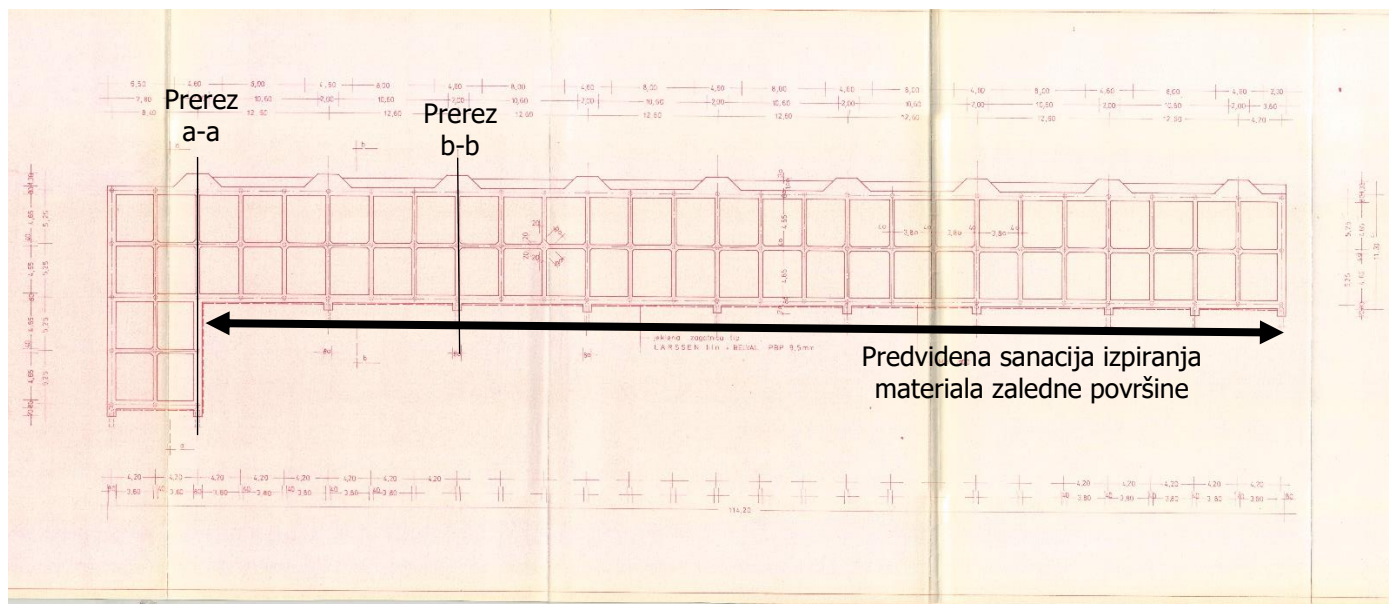


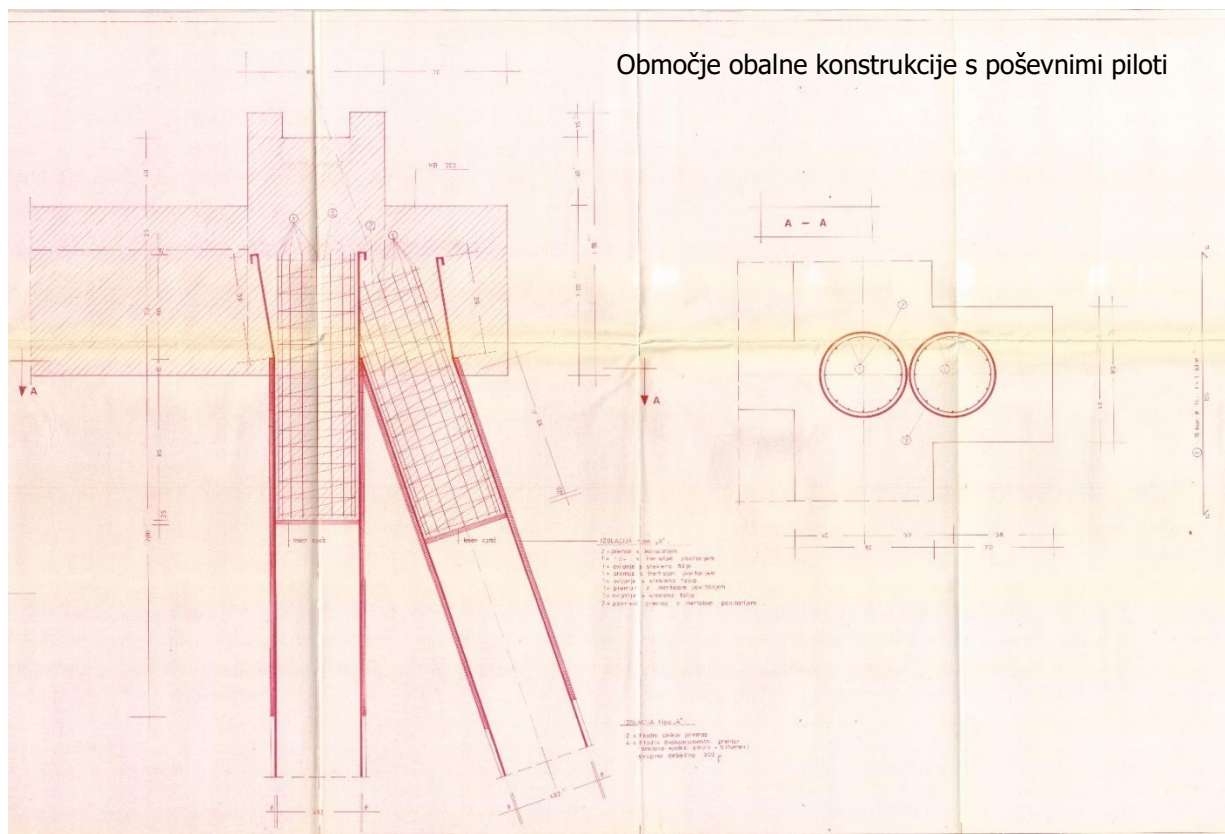
Foto obstoječega stanja:





Načrt obstoječe obalne konstrukcije iz leta 1973:



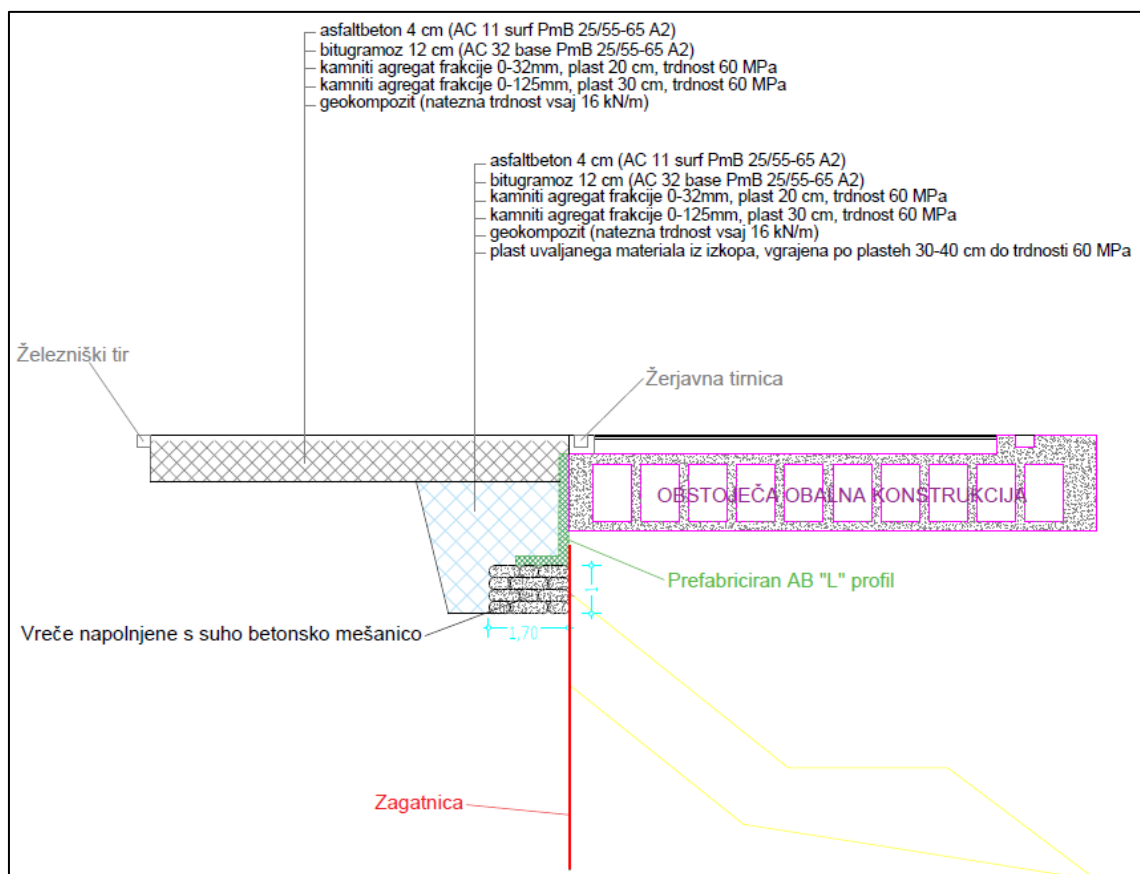


2. SPECIFIKACIJA IN OBSEG DEL NAD KATERIMI SE IZVAJA NADZOR

Zaradi znatnega posedanja zaledne površine pri 8. vezu ter nastalih udorov nasutja v območju stika obale in zaledja je prišlo do lokalnih poškodb asfaltne površine. Na podlagi vizualnega ogleda in sondažnih izkopov je bilo ugotovljeno vertikalni odmik zagatnice od betonske konstrukcije obale. Skozi nastalo odprtino prihaja do izpiranja spodnjega ustroja asfaltne površine. Da bi preprečili ponavljanje poškodb, je predvidena celovita sanacija stika med obalo in zaledno površino.

Sanacija obsega izkop približno 120 metrov dolgega kanala, širokega približno 2,00 metra, vzdolž betonske obalne konstrukcije 8. veza (predvidoma v 2–3 fazah). Na podlagi ugotovljenega razmika med zagatnico in betonsko obalno konstrukcijo ter oblike slednje bo izvajalec del pri pooblaščenem inženirju naročil statični preračun armiranobetonskih prefabriciranih »L« profilov (v nadaljevanju prefabrikat). Po potrditvi statičnega preračuna s strani naročnika bo sledila izdelava in montaža prefabrikatov na predhodno postavljene vreče, napolnjene s suho betonsko mešanico, ki bodo služile kot temeljenje za prefabrikate. Ti bodo postavljeni in medsebojno povezani na način, ki bo preprečeval izpiranje tako med posameznimi profili kot med obalno konstrukcijo in profili. Pri tem je potrebno upoštevati, da je na vsakih približno 12,60 metra obalna konstrukcija »podprta« z dodatnim poševnim pilotom in je na tem območju obalna konstrukcija nekoliko širša (glede na načrte obale iz leta 1973). Po montaži prefabrikatov bo sledil zasip z izkopanim materialom. Ob ugotovitvi lokalnih poškodb betonske obalne konstrukcije se izvede sanacija le te.

Nato se izvede še sanacija celotne vozne površine cestišča v dolžini sanirane obale in v širini enaki razdalji med železniškim tirom in žerjavno tirnico. Sanacija bo obsegala izkop, postavitve geokompozita (geomreže kombinirane z geotekstilom), zasutje s kamnitim agregatom frakcije 0–125 mm, zasutje s kamnitim agregatom frakcije 0–32 mm ter izvedbo dvoslojnega asfalta. Na območju stika z obstoječim asfaltom bo z zaključnim slojem asfalta izveden prekop.



3. Cilj naročnika

Predmet naročila je strokovni nadzor pri izvedbi vzdrževalnega posega **"Sanacija zaledne površine 8. veza v Luki Koper"**. Sočasno je v teku tudi razpis za izbor izvajalca gradbenih del po sistemu »fiksni cen po enoti mere« z obračunom po dejansko izvedenih količinah. Ocenjena vrednost je 350.000 EUR, vendar je končna vrednost odvisna od prispelih ponudb.

Popis del je priložen povpraševanju.

4. Obseg storitev

Nadzor je potrebno zagotoviti za vsa dela, ki so predmet izvedbe vzdrževalnega posega »Sanacija zaledne površine 8. veza v Luki Koper« v Luki Koper vključno s svetovanjem naročniku pri potrditvi statičnega preračuna prefabriciranih armiranobetonskih profilov ter tudi za vsa morebitna nepredvidena, več dela, ali dodatna dela (ki sicer niso zajeta v razpisni dokumentaciji), ki bi bila potrebna, da se objekte spravi v funkcijo/obratovanje.

Predviden obseg del za strokovni in finančni nadzor naj (poleg zahtevanih nalog na podlagi Gradbenega zakona) obsega najmanj:

1. seznanitev z zahtevami naročnika ter razpisno dokumentacijo,
2. pravočasno posredovanje naročniku vse morebitne potrebe po spremembi ali dopolnitvi dokumentacije in usklajitev le-teh,
3. opozarjanje na tehnične rešitve v dokumentaciji za izvedbo del, ki bi lahko bile v nasprotju s predpisi, s katerimi se podrobneje določijo bistvene in druge zahteve, in drugimi predpisi,
4. uvedbo izvajalca v delo skladno z gradbeno pogodbo,
5. koordinacijo aktivnosti med izvajalcem in investitorjem (tudi koordinacija s terminalom),
6. nudenje vsem udeležencem strokovno podporo s svojega področja dela,
- 7. spremljanje (prisotnost na gradbišču!) in kontrola vseh aktivnosti pri izvedbi del,**
- 8. izvajanje kvalitativnega in količinskega nadzora vgrajenih materialov in izvedbe del na terenu v skladu z gradbeno pogodbo, popisi del, razpisnimi pogoji,**
9. spremljanje in kontrola vse dokumentacije, ki spremlja gradnjo glede na predpise in določbe pogodbe med izvajalcem in naročnikom,
10. sprotno in sistematično preverjanje, tolmačenje in potrjevanje dokumentacije, ki jo bo tekom izvedbe del predal izvajalec kot npr. statični preračun armiranobetonskih prefabriciranih elementov, rezultati kontrolnih meritev, poročila o preiskavah oz. dokazila/potrdila o kakovosti vgrajenih materialov in proizvodov, izjave o skladnosti, geodetski posnetki in monitoring obstoječe tangirane infrastrukture, ter vsa ostala dokumentacija, ki se nanaša na kvalitetno izvedbo del oz. glede morebitnih vplivov na ostale objekte; sodelovati pri izvajanju meritev, preizkusov in testiranj,
11. ustno in pisno opozarjanje udeležencev, če ugotovi kršitve in dejanja, ki so v nasprotju z določbami zakonodaje,
12. ustavitev izvajanja del, če se kršitve kljub opozorilu nadaljujejo ali napake, nastale kot posledica teh kršitev, niso pravočasno odpravljene.
13. podpisovanje dnevnika o izvajanju gradbenih del,
14. opravljanje obračunskega nadzora, ki obsega:
 - sodelovanje pri izmerah vseh izvedenih del ter pregled in potrjevanje le-teh v knjigi obračunskih izmer,
 - količinski in vsebinski pregled mesečnih situacij in končnega obračuna del, finančna kontrola in primerjava z gradbeno knjigo in pogodbenimi predračuni ter potrjevanje situacij za izplačilo,
 - pregled popisov del oziroma predračunov (kalkulacijskih osnov) izvajalcev za morebitna naknadno naročena poznejša dela; o teh predračunih poda izvajalec nadzora svoje stališče in predlog naročniku v odobritev. **Zahteva se, da nadzornik pripravi kopije knjige obračunskih izmer za vsako izdano situacijo** na podlagi katerih se potem potrdi začasna situacija. Prav tako naročniku predloži obračun v excelovi preglednici,
 - pregled eventualnih dodatnih zahtevkov izvajalca del, v skladu z določili razpisnih pogojev (kalkulacijskih osnov) in sklenjeno pogodbo; izvajalec in naročnik sta soglasna, da vpis v gradbeni dnevnik ne pomeni potrditve naročila temveč le napotke in usmeritve,
15. inženirske storitve v smislu svetovanja naročniku (konzultantske storitve), nasveti in pomoč naročniku, sodelovanje pri reševanju detajlov v okviru eventualnih nepredvidenih in presežnih del,
16. zastopanje naročnika v odnosu do izvajalca po navodilih naročnika,
17. dnevno spremljanje poteka del in izdelava (oziroma tekoče korigiranje) dnevnega terminskega plana, ukrepanje v primeru zamud pri izvajanju del; v primeru zamude redna tedenska poročila o vzrokih, ukrepih za odpravo in sledenje realizaciji le-teh,
18. seznanjanje investitorja s problemi med gradnjo in o ukrepih za njihovo odpravo ter redno obveščanje investitorja o poteku del,
19. sklicovati in voditi redne in izredne operativne in koordinacijske sestanke na gradbišču ter priprava zapisnikov (min. 1x tedensko),

20. organizacija takojšnje odprave napak v fazi gradbenih del in nadzor nad izvedbo odprave napak do prevzema objekta,
21. vodenje postopka prevzema in končnega obračuna del, sodelovanje pri odpravi morebitnih pomanjkljivosti,
22. ugotavljanje škode oz. napak in nadzor nad popravili v garancijskem roku (5 let).

Nadzor nad izvedbo del na terenu je potrebno izvajati najmanj 2x tedensko oz. po potrebi (glede na vrsto in obseg del) tudi pogostejše – glede na hitrost napredovanja izvajanja del s strani gradbenega izvajalca. Naročnik si pridržuje pravico zahtevati v določenem obdobju dnevni nadzor, v kolikor oceni da je to potrebno (npr. zaradi zapletov pri izvedbi del ali iz drugih razlogov). V primeru tovrstne zahteve naročnika izvajalec nadzora ni upravičen do dodatnega plačila.

Upoštevati je potrebno, da se bodo dela izvajala intenzivno.

Nadzornik mora zagotoviti prisotnost nadzornega inženirja za čas izvajanja del na gradbišču skladno s predhodnimi zahtevami.

Ponudnik je dolžan, pred oddajo ponudbe proučiti dokumentacijo, si ogledati lokacijo objekta in ustrezno predvideti potreben obseg, zahtevnost ter organizacijo svojega dela.

Za izvajanje navedenih nalog mora ponudnik zagotoviti ustrezen strokovni gradbeni kader. Nadzornik mora imenovati vodjo nadzora.

Dela je potrebno izvesti s profesionalno skrbnostjo, solidno, kvalitetno s strokovno usposobljenim osebjem in v skladu z veljavnimi standardi in normativi.

Izvajanje nadzora se obračunava mesečno, skladno z napredovanjem del izvajalca, višino je potrebno predhodno uskladiti z naročnikom do 90%, ostalih 10 % pa po uspešnem prevzemu.

Za vstop na območje pristanišča si mora sam urediti in plačati dovolilnice in po potrebi tudi dovoljenje za fotografiranje na območju pristanišča.

Naročnik ne bo priznaval dodatnih stroškov, ki bi izhajali iz nepoznavanja, razpisne dokumentacije, lokacije in varnostnih zahtev naročnika.

5. Termin izvajanja storitev

Storitve se izvajajo skladno z napredovanjem gradbenih del, kot so navedena spodaj.

Pogodba z izvajalcem gradbenih del **bo predvidoma podpisana konec maja oz. začetek junija 2025.**

Naročnik opozarja, da se vsa dela izvajajo med polnim obratovanjem terminala. Obratovanje terminala je prioriteta. Končni prevzem s prevzemom vse dokumentacije se izvede v 15 dneh po posredovanem obvestilu izvajalca o dokončanju del. V tem roku mora biti pripravljena tudi vsa ostala dokumentacija.

PRILOGA ŠT. 2:

PONUDBA PONUDNIKA

št. ponudbe: _____
št. naročila: _____

Predmet naročila: **Nadzor pri izvedbi del »Sanacija zaledne površine 8. veza v Luki Koper«**

Ponudnik:

1. Ponudbena cena

SKUPAJ **EUR**

DDV: **EUR**

Ponudbena cena (z DDV) : **EUR**

2. Ponudbena cena vključuje vse stroške in dajatve v zvezi z izvedbo naročila.
3. Ponudba velja za celotno naročilo.
4. Računi se izstavljajo mesečno skladno z napredovanjem del izvajalca, višino je potrebno predhodno uskladiti z naročnikom do 90%, ostalih 10 % pa po uspešnem prevzemu.
5. Ponudba velja 60 dni po roku za oddajo ponudb.
6. Naročilo se obvezujemo izvesti v skladu s terminskim planom izvajalca gradbenih del.
7. Naročilo bomo izvedli tako, kot je navedeno v ponudbi in ga ne bomo prenesli na drugega izvajalca.
8. Rok plačila je 75. dan po prejemu računa.
9. Izjavljamo, da smo proučili razpisno dokumentacijo za izvedbo del **Nadzor pri izvedbi del »Sanacija zaledne površine 8. veza v Luki Koper«**. Drugi elementi – vse aktivnosti bomo prilagajali luškemu delovnemu procesu, ki se mora odvijati nemoteno. Dodatnih stroškov iz tega naslova do naročnika ne bomo terjali.

Datum: _____

Ponudnik

Kraj: _____

Žig:

(ime in priimek pooblaščen osebe)

(podpis)

PRILOGA ŠT. 3:**PODATKI O PONUDNIKU**

Firma / ime			
Naslov			
Zakoniti zastopnik oziroma oseba pooblaščen za podpis pogodbe			
Matična številka			
Identifikacijska številka za DDV			
Številka transakcijskega računa		Odprt pri:	
Kontaktna oseba <i>(v kolikor ni navedena zgoraj)</i>			
Telefon			
E-pošta			