

NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

INVESTITOR:	Luka Koper Vojkovo nabrežje 38, 6000 Koper
NAZIV GRADNJE:	Prostori carine, vratarnice in VNC
KRATEK OPIS GRADNJE:	Ureditev garderobnih prostorov za potrebe carine, vratarnice in ureditev prostorov varnostno nadzornega centra.
VRSTE GRADNJE:	Preureditev interierja
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	PZI
ŠTEVILKA PROJEKTA:	02-2025
DATUM IZDELAVE:	Sežana, februar 2025
PROJEKTANT:	D-R-A-F-T d.o.o., Lokev 103, 6219 Lokev

D-R-A-F-T-
A R H I T E K T IODGOVORNA OSEBA
PROJEKTANTA: Matej Mljač, univ.d.i.a.M.Arch

VODJA PROJEKTA: Matej Mljač, univ.d.i.a.M.Arch

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: ZAPS PA - 1381



VSEBINA

1. NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU	1
2. SPLOŠNE OPOMBE	3
2.1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA	3
3. ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE	4
3.1. SPLOŠEN OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE	4
3.2. LOKACIJA	5
3.3. FUNKCIONALNA ZASNOVA	5
3.4. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV	6
4. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE	6
4.1. GRADBENE IZVEDBE	6
4.1.1. OPIS ZEMELJSKIH IN RUŠITVENIH DEL	6
4.1.2. OPIS ZIDARSKIH DEL	7
4.1.3. OPIS KANALIZACIJE	7
4.1. OBRTNIŠKE IZVEDBE	7
4.1.1. OPIS MONTAŽNIH KONSTRUKCIJ	7
4.1.2. OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IN ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA	7
4.1.3. OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA	7
4.1.4. OPIS INŠTALACIJSKIH DEL – INTERNA VODOINSTALACIJA, OGREVANJE, HLAJENJE	8
4.1.5. OPIS ELEKTROINSTALACIJSKIH DEL	8
4.1.6. OPIS FINALNIH OBDELAV - NOTRANJOST OBJEKTA	8
5. SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV	8
5.1. SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ (TLAKI, STREHE)	8
5.2. SESTAVE VERTIKALNIH KONSTRUKCIJ (NOSILNE, NENOSILNE IN PREDELNE STENE)	9
6. TABELA PROSTOROV	9

2. SPLOŠNE OPOMBE

2.1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak in morebitnih neskladij v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti odgovornega projektanta arhitekture.

Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov. Predloge potrđita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in izgleda potrđi odgovorni projektant arhitekture.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor potrđita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrđitev, kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrđita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

3. ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

3.1. SPLOŠEN OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Splošno:

Predmet obdelave so trije sklopi in sicer prostori carine A, vratarnice B in varnostno nadzornega centra C. Na obstoječi stavbni strukturi v prostorih carine v Luki Koper namerava investitor preurediti obstoječe prostore za potrebe garderobe in skupnih prostorov. Obstoječo stavbno strukturo se ne spreminja. V notranjosti objekta se odstrani določene stene in prostor prilagodi potrebam investitorja. Zunanja ureditev se ne spreminja in prav tako se ne spreminja obstoječa komunalna infrastruktura. Drugi del je ureditev garderobnih prostorov za ženske v nadstropju vratarnice. Obstoječe zunanje stene se ohrani. Preuredi se notranje stene ob vhodu in umesti nov prostor za potrebe garderobe za ženske. Del projekta je tudi ureditev sanitarnih prostorov. V varnostno nadzornem centru je potrebna sanacija obstoječe kuhinje. Dodatno je urejen prostor za rokovanje z orožjem. Stene, tla in strop so obloženi v neprebojni material (kot npr.: balistična kompozitna plošča Fibrolux).

Sklop A

Obstoječe stanje:

Obraavnano območje leži v Luki Koper. Objekt je sklop večjih kontejnerjev, ki so med seboj povezani in so umeščeni v obstoječo stavbo ti. skladišče 17. V objektu je večji prostor za pisarne, sprejemna pisarna in prostor sprejemnice v pritličju. Celotno pritličje je za 0,5 m dvignjeno od okoliškega terena. V nadstropje vodijo enoramne stopnice. V prostore se dostopa preko treh vrat. Prvi prostor je garderoba s toaletnimi prostori za ženske. V drugem prostoru je večji del garderoba s toaleta in umivalnico za moške uslužbence. V zadnjem prostoru je pisarna za 4 zaposlene in čajna kuhinja.

Seznam obstoječih prostorov:

Etaža	Št.	Ime	Površina [m ²]	
Pritličje	01	VHODNI HODNIK	12,93	
	02	TOALETA	2,90	
	03	PISARNA	43,06	
	04	SPREEJEMNA PISARNA	13,95	
	05	SPREJEMNI PROSTOR	10,70	
			83,54 m²	
Nadstropje	08	HODNIK	10,65	
	09	TOALETA	4,82	
	10	GARDEROBA M	13,18	
	11	TOALETA M	7,61	
	12	PISARNA	30,83	
	13	Č.KUHINJA	8,50	
				75,59 m²
			SKUPAJ:	159,13 m²

Rušitve:

Obstoječe notranje predelne stene se ohrani. V pritličju se odstrani steno, ki povezuje pisarno in sprejemni prostor. V nadstropju se ohrani predelno steno preko katere se dostopa do garderob. Prehod preko prvih vrat se zapre in ostala dva ohrani. Vse preostale predelne stene se odstrani. Podrobno je shema rušitvenih del prikazana v grafičnih prilogah. Vse zunanje stene in izgled se ohrani.

Novo stanje:

Preureditev pritličja je v umestitvi čajne kuhinje in večjega prostora za druženja. V nadstropju je celotni prostor namenjen garderobam za potrebe investitorja. Prostor dopolnjuje umestitev sanitarij z dvema prhama.

Sklop B

Obravnavano obstoječe stanje vratarnice v Luki Koper zajema prostore v nadstropju. Vhodni del ima prostor za počitek in prostor za pridržanje. Naprej je večji prostor garderob in prostor za čistila.

Steni, ki ločujeta prostor za čistila in prostor za pridržanje ter prostor za pridržanje in vetrolov se odstranita.

Predvidena je ureditev sanitarij za ženske z novo steno in garderobe za ženske v večjem prostoru, kjer je že prvotno locirana garderoba. Nova ureditev zajema dve novi steni in preureditev vrat, preko katerih se dostopa v vetrolov.

Sklop C

V prostorih varnostno nadzornega centra (VNC) se sanira oz. zamenja obstoječo kuhinjo z novo. V drugem delu se umesti prostor za rokovanje z orožjem.

3. 2. LOKACIJA

Območje gradnje se nahaja v Luki Koper. Prvi del se nahaja v ti. skladišču 17. V obstoječe skladišče je bilo umeščenih nekaj kontejnerjev, katerim so bile odstranjene notranje stene. Umestitev je sledila okolici. Drugi del je vhodni del v Luko Koper – vratarnica. Tretji del je prav tako v Luki Koper in je ti. Varnostno nadzorni center (VNC)

3. 3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Obstoječe stanje:

Sklop A

Obstoječe prostore pisarn se preuredi v skupni prostor, čajno kuhinjo in obstoječo toaleta v pritličju. V nadstropje se dostopa preko obstoječega stopnišča v skupne garderobe in toaletne prostore z dvema prhama.

Sklop B

V nadstropju vratarnice se umesti garderobne prostore za ženske in sanitarije.

Sklop C

Obstoječemu prostoru se predvidi nova kuhinja. Doda se prostor za rokovanje z orožjem.

Predvideno stanje:

Predvidena je preureditev notranjih prostorov za potrebe garderob in servisnih prostorov zaposlenih.

Zunanja ureditev

Zunanja ureditev objekta se ne spreminja.

3. 4. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

Izpolnjevanje zahtev mehanske stabilnosti

Interier je zasnovana tako, da med gradnjo in po njej okoliški objekti ali deli objektov ne bodo ogroženi (porušitev, deformacije...). Projekt upošteva vse predpisane smernice in pravilnike s strani zahtev mehanske stabilnosti.

Izpolnjevanje zahtev varnosti pred požarom

Objekt ima obstoječo zasnovano požarne varnosti. V objekt je umeščena čajna kuhinja za katero se bo predvidel nov načrt požarne varnosti. Za nov načrt požarne varnosti poskrbi investitor.

Izpolnjevanje zahtev higienske in zdravstvene zaščite

Objekt nima dodatnih ali novih zahtev za izpolnjevanje higienske in zdravstvene zaščite. V mokrih prostorih so tla obložena s keramičnimi ploščicami, ki so izbrane s teksturo, ki preprečuje zdrs. Objekt je zaščiten pred talno vlago, ustrezno je urejeno odvodnjavanje kot zaščita pred padavinskimi vodami in iz objekta ne bodo uhajali strupeni vplivi, v zrak ne bodo izhajali strupeni plini ali strupeni delci, ne bo emisij sevanja, tla ali vode ne bodo onesnaževana. Odpadki bodo primerno zbirani, ločeni in redno odvažani na za to določeno mesto, vse kot je bila do sedaj stalna praksa uporabnikov.

Izpolnjevanje zahtev varnosti pri uporabi

Preureditev interierja objekta je zasnovana tako, da preprečuje zdrs, padec ali udarec ob uporabi. Preprečuje nastanek opeklin, električni udar ali eksplozije ter nezgode zaradi gibanja vozil.

Talne obloge v mokrih prostorih in zunaj bodo ustrezale proti drsnemu razredu R10 – R11.

Izpolnjevanje zahtev zaščite pred hrupom

Vsi vgradni elementi bodo imeli ustrezno zaščito pred hrupom.

Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Objekt je ustrezno toplotno izoliran. Nove notranje preureditve ne bodo poslabšale varčevanja z energijo in ohranjanja toplote.

4. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

4. 1. GRADBENE IZVEDBE

4. 1. 1. OPIS ZEMELJSKIH IN RUŠITVENIH DEL

Rušitvena dela se izvajajo v notranjosti objekta. Predvideno je etapno rušenje in odnašanje materiala. Predviden je nov izkop kanalov za komunalne priključke in fekalno kanalizacijo oz. so novi vodi priključeni na obstoječe cevi in za le-te ni potrebnih dodatnih zemeljskih del.

4. 1. 2. OPIS ZIDARSKIH DEL

Hidroizolacija

Izvede se enoslojna bitumenska hidroizolacija pod tlaki v mokrih prostorih toaleta v nadstropju.

Zidovi

Zunanji zidovi skupaj z okni in vhodnimi vrati se ohranijo. Predelne stene so mavčno kartonske, debeline 8,0 cm.

Streha

Objekt ima obstoječo streho. V konstrukcijo, zasnovno in toplotno izolacijo strehe se ne posega.

4. 1. 3. OPIS KANALIZACIJE

Kanalizacija je predvidena v ločenem sistemu. Predvidena je kanalizacija padavinskih voda in kanalizacija komunalnih odpadnih voda.

Obstoječa kanalizacija poteka vzdolžno glede na tlorisni pogled objekta po zunanji steni. Nova kanalizacija bo sledila poti obstoječe kanalizacije. Novi priključki bodo speljani v novo cev fi 110 iz PVC v dolžini 18,76 m. Posamezni odseki kanalizacijskih cevi so manjšega premera in se velikost (premer) določi ob izvedbi glede na potek priključkov posamezne sanitarne opreme.

4. 1. OBRTNIŠKE IZVEDBE

4. 1. 1. OPIS MONTAŽNIH KONSTRUKCIJ

Predelne stene

Notranje predelne stene so predvidene v mavčnokartonski izvedbi debeline 8,0 cm. Izvede se obojestranska enoslojna obloga iz mavčno kartonskih plošč, debeline 1,25 cm. V mokrih prostorih obvezna uporaba vodoodpornih plošč. Pod-konstrukcija iz jeklenih profilov je vijadena v tla in strop prostora, med profili je mineralna volna v debelini 5,0 cm. Instalacijska stena ima še prostor za instalacije. V sanitarnih prostorih se v primeru obešanja elementov predvidi ojačitev pod-konstrukcije. Stene v mokrih prostorih morajo biti vsaj do 1,50 m nad gotovim tlakom obdana s keramiko ali vodo odbojno barvo.

4. 1. 2. OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IN ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA

Toplotno zaščito objekta se izvede skladno z veljavno zakonodajo in napotki za vgradnjo. Obstoječa konstrukcija je smatrana, kot izolirana skladno z veljavno zakonodajo in se ne spreminja.

4. 1. 3. OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

OKNA

Vsa okna v objektu so obstoječa.

VRATA

Notranja krilna vrata:

Enokrilna. Krila iz iverokala ali drugega materiala, lakirana z mat belim PU lakom. Vrata imajo okvir vrat poravnani z oblogo zidu in skrita nasadila. Krilo vrat v mokrih prostorih ima na vrhu predel v višini 0,2 m, rešetke, ki zagotavlja pretok zraka.

Sheme in dimenzije novega stavbnega pohištva so prikazane v grafičnem delu projekta.

4. 1. 4. OPIS INŠTALACIJSKIH DEL – INTERNA VODOINSTALACIJA, OGREVANJE, HLAJENJE

Podrobnejši opisi in načrti strojnih instalacij niso predvideni.

4. 1. 5. OPIS ELEKTROINSTALACIJSKIH DEL

Podrobnejši opisi in načrti elektroinstalacij niso predvideni.

4. 1. 6. OPIS FINALNIH OBDELAV - NOTRANJOST OBJEKTA

Obdelava stropov:

Strop je obstoječ in se ne spreminja.

Obdelava sten:

Stene bodo v opečnati oziroma mavčno kartonski izvedbi (predelne). Mavčno kartonske stene bodo kitane, brušene in pleskane z pol disperzijskimi barvami. Stene v mokrih in tehničnih prostorih morajo biti vsaj do višine 2,0 m krite s stenskimi ploščicami ali barvane z vodo odbojnimi barvami.

Tlaki:

Večji del objekta ima tlak obstoječ in po potrebi saniran po rušitvenih delih na obstoječe materiale (PVC). V mokrih prostorih objekta bodo tlaki tlakovani s keramičnimi ploščicami večjih dimenzij (60x60) 1. klase, razred protizdrsnosti R9, v mokrih prostorih R10. Izbor ploščic potrdi investitor.

5. SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

5. 1. SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ (TLAKI, STREHE)

- T1 **obstoječa tla kontejnerja s PVC oblogo**
- T2 **obstoječ strop in tla kontejnerja s PVC oblogo**
- T3 **obstoječa tla kontejnerja s pločevino**
- T4 **obstoječa tla kontejnerja z epoksi zaključnim slojem**

T5 tla v toaletnih prostorih

1. keramika + lepilo 15 mm
2. obstoječa tla kontejnerja s PVC oblogo

S1 obstoječ strop kontejnerja

5. 2. SESTAVE VERTIKALNIH KONSTRUKCIJ (NOSILNE, NENOSILNE IN PREDELNE STENE)

Z1 obstoječa zunanja stena kontejnerja**Z2 2 x obstoječa zunanja stena kontejnerja****Z3 obstoječa gibs stena****Z4 notranja predelna stena**

1. mavčno kartonska plošča 15 mm
2. mineralna volna 50 mm
3. mavčno kartonska plošča 15 mm

6. TABELA PROSTOROV

Sklop A

Etaža	Št.	Ime	Površina [m ²]
Pritličje	01	VHODNI HODNIK	12,93
	02	TOALETA	2,90
	03	PISARNA	43,06
	04	PISARNA II	8,00
	05	KUHINJA	16,52
Nadstropje			83,41 m²
	08	HODNIK	10,65
	09	GARDEROBE	56,05
	10	TOALETE	11,33
			78,03 m²
		SKUPAJ:	161,44 m²

Sklop B

Etaža	Št.	Ime	Površina [m ²]
Nadstropje	01 v	VETROLOV	3,80
	02 v	POČITEK	6,58
	03 v	Ž GARDEROBA	6,55
	04 v	Ž TOALETA	5,26
	05 v	GARDEROBA	18,29
			40,48 m²

Sklop C

Etaza	Št.	Ime	Površina [m ²]
	01	KUHINJA	7,60
	02	PROSTOR ZA ROKOVANJE Z OROŽJEM	2,89
			10,49 m²