

Luka Koper, d.d.  
pristaniški in logistični sistem  
SI - 6501 Koper, Slovenija

tel : + 386 5 66 56 100  
portkoper@luka-kp.si  
www.luka-kp.si

Koper,  
31.03.2025

Predmet / Subject: **POVABILO K ODDAJI PONUDBE**

Vabimo vas, da podate ponudbo za

**Predmet naročila:** *»Pisarniški prostori POSCO«*

**Naročnik:** Luka Koper, d. d., pristaniški in logistični sistem, Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper

**Merilo za izbor najugodnejše ponudbe:** Najnižja cena (oz. po potrebi druga merila).

**Navodila:**

Ponudbo in ponudbeni predračun izpolnite tako, da vpišete najprej skupno ponudbeno ceno brez DDV in nato še skupno ponudbeno ceno z DDV. Ponudbena cena mora vsebovati vse stroške, popuste, rabate. Končna vrednost predračuna vsebuje tudi davek na dodano vrednost.

**Pogajanja:** Po komisijskem odpiranju ponudb bo naročnik ponudnike pozval k pogajanjem po elektronski pošti ali na naslov katerega je ponudnik navedel v Prilogi št. 3.

**Opcija ponudbe:** Ponudba mora biti veljavna najmanj 90 dni od datuma odpiranja ponudb.

**Rok za izvedbo del** je 90 dni od podpisa pogodbe.

**Pogoji dela:** Dela se izvajajo tudi ob sobotah, nedeljah in praznikih.

**Rok plačila** je 75 dni od datuma opravljene storitve.

**Pogodba** je določena po klavzuli » ključ v roke«. Izvajalec je dolžan podpisati pogodbo v petih (5) delovnih dneh od prejema.

**Dovolilnice:** zase in za svoje pogodbene partnerje za vstop na območje pristanišča, je izbrani ponudnik dolžan sam na svoje stroške urediti v Področju pristaniške varnosti, skladno s pravilnikom Luke Koper d.d.

**Finančna zavarovanja :**

**Jamstvo za kvalitetno in pravočasno izvršitev del ter za odpravo napak v času garancijskega roka** je bianco menica v višini 10% pogodbene vrednosti povečane za DDV.

Naročnik bo oddal naročilo ponudniku, ki bo ponudil najugodnejšo ponudbo ob izpolnjevanju pogojev iz povabila.

**Ponudbo predložite v EKSPEDIT podjetja Luka Koper d.d. najkasneje do dne 14.4.2025 do 10:00 ure v zaprti kuverti s pripisom "Ne odpiraj – ponudba za Pisarniški prostori POSCO«.**

Kontaktna oseba naročnika je Gregor Peca (e-pošta: [gregor.pec@luka-kp.si](mailto:gregor.pec@luka-kp.si)).

Odpiranje ponudb NI javno. Nepravočasno prispele ponudbe bodo neodprte vrnjene oz. zavrjene.

Vabimo vas, da podate ponudbo.

Višji strokovni delavec  
Gregor Peca

Priloge:

1. Opis posega in ostali pogoji naročila
2. Ponudba ponudnika s popisom del
3. Podatki o ponudniku
4. Podatki o podizvajalcih
5. Izjava/podatki o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika
6. Izjava o zagotovljenih tehničnih zmogljivostih
7. Osnutek pogodbe

## **PRILOGA ŠT. 1:**

### **OPIS POSEGA IN OSTALI POGOJI NAROČILA**

Naročnik Luka Koper d.d., predvideva na zunanjem območju S dela skladiščne hale 53C izgradnjo novih pisarniških prostorov za potrebe stranke Posco-ESDC (parcelna št. 691 k.o. Ankaran).

Prostori obsegajo:

- Delovna mesta za 6 zaposlenih
- Sanitarije in garderobo
- Mini kuhinjo z jedilnico

*Obstoječe stanje:*

Gradbena parcela trenutno služi manipulacijskim površinam skladiščnega objekta in je utrjena ter asfaltirana. Priključki na komunalno infrastrukturo so v neposredni bližini predvidene gradnje.

*Predvideno stanje:*

Predvidena je izgradnja novih pisarniških prostorov znotraj sklopa treh tipskih ladijskih kontejnerjev z nadstreškom. Tloris bo pravokotne oblike, kontejnerji so med seboj povezani po daljši stranici. Nad kontejnerji je predvidena sekundarna streha, ki pred vhodom ščiti uporabnike pred neugodnimi vremenskimi vplivi. Z zaščito se predvidi tudi obloga stranice nadstreška s perforirano pločevino oziroma mrežo.

Poleg pisarne so v objektu predvideni tudi čajna kuhinja in sanitarni prostori z garderobo.

**Naročnik dopušča dobavo/izgradnjo pisarniških prostorov v montažni izvedbi.**

*Zunanja ureditev:*

Zunanja ureditev objekta obsega ureditev prometnih površin (dovoz s parkirnimi prostori) in vse potrebne priključke na komunalno infrastrukturo.

*Notranja oprema:*

Notranja oprema razen sanitarne opreme in čajne kuhinje ni predmet tega naročila.

Podrobnejši opis naročila je razviden iz projektne dokumentacije DGD in PZI in Elaboratov, ki so sestavni del dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila in sicer:

- DGD projektna dokumentacija št. 09-2024, avgust 2024, D-R-A-F-T- d.o.o.,
- PZI projektna dokumentacija št. 09-2024, januar 2025, D-R-A-F-T- d.o.o.,
- Mnenja pristojnih mnenje dajalcev,
- Geodetski načrt

Povezava do dokumentacije:

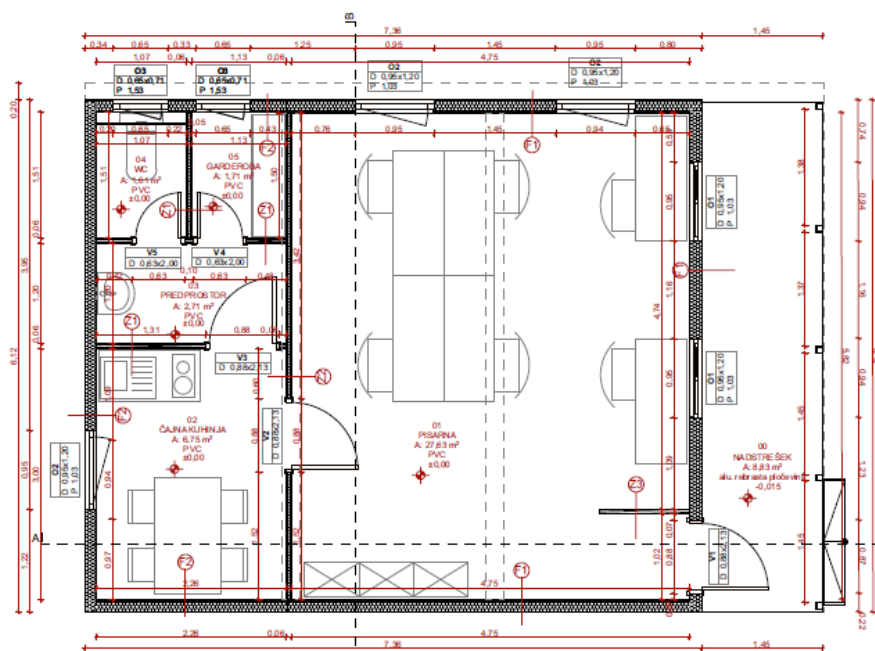
[Pisarniški prostori POSCO](#)

Popis del je sestavljen iz dveh (2) sklopov:

Sklop 1: pisarniški objekti

Sklop 2: komunalna infrastruktura

**Ponudnik je dolžan oddati ponudbo za oba sklopa. Nepopolne ponudbe ne bodo obravnavane. Merilo za izbor je najnižja ponudba za oba sklopa skupaj.**



Slika 1: tloris objekta

## POGOJI ZA IZVEDBO IN OSTALE ZAHTEVE NAROČNIKA

Naročnik priporoča ogled površin in lokacijo, kjer se bo delo izvajalo tako, da bo ponudnik z deloviščem in vsemi njegovimi značilnostmi in specifikami seznanjen in bo v ponudbo vključil vse stroške, ki so potrebni za uspešno realizacijo naročila. Naročnik ne bo priznaval dodatnih stroškov, ki bi izhajali iz nepoznavanja lokacije in varnostnih zahtev naročnika.

Izvajalec mora upoštevati, da je delo v območju pristanišča specifično in zahteva absolutno prilagajanje primarnim skladiščno-pretovornim dejavnostim naročnika. Ponudnik mora pri oddaji ponudbe upoštevati, da bo zaradi pretovora ter vremenskih vplivov dela morda potrebno občasno prekiniti. V primerih iz tega odstavka izvajalec ni upravičen do povračila stroškov, nastalih zaradi zastoja/prekinitve del, in zaradi zastoja/prekinitve del ne bo upravičen uveljavljati nobenih zahtevkov.

Dela je potrebno izvesti s profesionalno skrbnostjo, solidno, kakovostno s strokovno usposobljenim osebjem in v skladu z veljavnimi standardi in normativi. Vse aktivnosti povezane z izvedbo del mora izvajalec prilagajati delovnemu procesu, ki se mora odvijati nemoteno. Letega mora organizirati na način, da ne bo ogrožen ali moten delovni proces pri naročniku; za posledice opustitve pa prevzema popolno odgovornost. V kolikor bo izvajalec moral začasno umikati mehanizacijo, mora te stroške vključiti v svojo ponudbo. Dodatnih stroškov iz tega naslova naročnik ne bo priznal.

V okviru naročila bo izvajalec izdelal dokazilo o zanesljivosti objekta in Navodila za obratovanje, kar je zajeto v ponudbeni ceni.

Vsebina naročila je razvidna iz te specifikacije naročila, ostale dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila katere del je tudi projektna dokumentacija in popisa del s predizmerami, ki so v prilogi.

## VODENJE GRADNJE, UREDITEV IN ORGANIZACIJA GRADBIŠČA, DOSTOPNE POTI

Izvajalec mora, glede na fazo izvajanja del, zagotoviti prisotnost pristojnega vodje del na gradbišču v času izvajanja del.

Načrt ureditve gradbišča mora vsebovati tudi predvidene ukrepe za zaščito gradbišča in ureditev dostopov na gradbišče, način ravnanja z gradbenimi in drugimi odpadki, način njihovega recikliranja ali odlaganje na trajne deponije, ter predvidene lokacije in način trajnega odlaganja nevgradljivih in viškov izkopanih zemljin in hribin, predvidene ukrepe za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu, predvidene ukrepe za zagotovitev varovanja in zaščite okolja v času gradnje vključno s prikazom predvidenih ukrepov za preprečitev vplivov gradnje na okolje oziroma njihovo omejitev na dopustne vrednosti, kot osnovo za izdelavo Varnostnega načrta.

Izvajalec je v celoti odgovoren za ustrezno organizacijo in pripravo gradbišč/delovišč in nosi vse stroške povezane z vzpostavitvijo gradbišč/delovišč, obratovanjem in vzpostavitvijo v prvotno stanje oziroma končno ureditvijo gradbišč/delovišč po zaključenih delih/fazah izvedbe.

Izvajalec mora gradbišče označiti z gradbiščno tablo pred začetkom izvajanja del. Vsebino gradbiščne table mora predhodno pregledati in odobriti naročnik. Oblika in vsebina gradbiščne table mora biti skladna s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr., 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1). Upoštevati je potrebno, da se lokacija gradbišča nahaja na dvojezičnem območju in mora zato biti tabla izdelana tudi v italijanskem jeziku.

Dostop na gradbišče mora biti omejen – dovoljen samo za to pooblaščenim osebam. Dostop obiskovalcev na gradbišče ni dovoljen brez predhodne pisne odobritve predstavnika naročnika in vodje gradnje (oz. z njegove strani za to pooblašcene osebe). Za odobritev dostopa na gradbišče je potrebna predhodna izpolnitev vloge, skladno z obrazcem, ki bo izvajalcu gradnje predan ob predaji gradbišča.

Za vstop na območje pristanišča si bo moral izbrani izvajalec sam pravočasno urediti dovolilnice (Kako vstopim v pristanišče - Luka Koper d.d. (luka-kp.si)) in za to poravnati stroške skladno s cenikom (Cenik storitev Luke Koper d.d. Cenik in splošni pogoji - Luka Koper d.d. (luka-kp.si), tabela 24). Dovolilnice ureja izbrani izvajalec tudi za podizvajalce in ostale udeležence na način sprotnega potrjevanja vloge za izdajo dovolilnic.

V kolikor električno energijo in vodo izvajalcu zagotovi naročnik, se vsi stroški priklopa in porabe obračunajo skladno z veljavnim cenikom naročnika.

Izvajalec mora znotraj gradbišča zagotoviti ločeno zbiranje komunalnih in gradbenih odpadkov in njihov odvoz.

Ravnanje z gradbenimi odpadki se mora vršiti skladno z veljavno zakonodajo ZVO-2 (Zakon o varstvu okolja, Ur. l. RS, št.44/22 s spremembami) in podzakonskimi predpisi (krovni uredbi: Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) in Uredba o odpadkih (Ur. l. RS št., 77/22), vsakokratnimi veljavnimi spremembami le-teh ter izdelanim Načrtom ravnanja z gradbenimi odpadki, ki sta sestavni del projektne dokumentacije.

Odvoz in predaja gradbenih odpadkov, za katere je odgovoren investitor/naročnik, povzročenih iz dejavnosti investitorstva gradnje in rušenja (npr. odpadki iz rušitev objektov, adaptacij, viški izkopov zemljin,..), se izvrši v skladu z veljavno zakonodajo in preda pooblaščenemu prevzemniku odpadkov, ki imajo ustrezna upravna dovoljenja za prevzem posameznih vrst odpadkov. Prav tako mora poskrbeti, da prevoz odpadkov izvede samo prevoznik, ki je vpisan v evidenco prevoznikov na spletnih straneh ministrstva. Ponudnik - izvajalec sam izbere primerne prevzemnike gradbenih odpadkov in v cenah upošteva vse stroške transporta in predaje pooblaščenemu prevzemniku.

Pred izvozom kamiona gradbenih odpadkov iz območja gradbišča, izvajalec pri naročniku naroči izdelavo evidenčnega lista gradbenih odpadkov skladno z veljavno uredbo o odpadkih.

V sklopu dokumentacije za tehnični pregled je potrebno izdelati Poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi in sicer za z odpadke ki nastanejo na gradbišču in poročilo o nastalih odpadkih.

Za zagotavljanje varnosti življenja ljudi in premoženja je na celotnem varovanem območju (pristanišče in Luka Koper d.d.) nameščen video nadzorni sistem ter sistem pristopne kontrole. S sistemom upravlja Področje pristaniške varnosti, ki podatke obdeluje v skladu s predpisi, ki urejajo varovanje osebnih podatkov, v skladu z navedenim bo področje gradbišča pod video nadzorom.

Za zagotavljanje varnosti se dokumentira oz. snema komunikacija na tel. št. varnostno-nadzornega centra (05 6656 950) ter radijskem kanalu, ki je namenjen komunikaciji med ladjami in pristaniško varnostjo (VHF kanal 8) ter VHF kanal namenjen notranjemu železniškemu transportu. Vse informacije so dostopne na spletni strani naročnika Izjava o varstvu osebnih podatkov - Luka Koper d.d. (luka-kp.si)

Prav tako je izvajalec dolžan dela organizirati in izvajati tako, da se cel čas izvajanja del varuje okolje. Pri tem je izvajalec dolžan predvideti in izvajati vse potrebne ukrepe, da se v vseh fazah gradnje prepreči kakršno koli onesnaženje. Izvajalec je dolžan dela, ki povzročajo nastalo škodo takoj ustaviti, nastalo škodo pa takoj v celoti sanirati. Šele po odpravi nastale škode, izvajalec lahko nadaljuje z deli na način, da pri izvajanju del škoda več ne nastaja.

Izvajalec mora v roku 8 koledarskih dni od sklenitve pogodbe izdelati Načrt ureditve gradbišča ob upoštevanju predhodnih navodil in omejitev in ga predati naročniku v potrditev.

## **IZVEDBA GOI DEL**

Vsa dela morajo biti izvedena kakovostno iz materialov z zahtevanimi fizikalnimi lastnostmi in jih je potrebno izvajati po predloženi projektni dokumentaciji, detajlih ter navodilih projektanta. Vsi vgrajeni materiali in proizvodi morajo imeti ustrezna dokazila o skladnosti oz. lastnostih ter morajo odgovarjati cenovnemu razredu, ki je naveden v popisu del. Dimenzije in količine je potrebno pred izdelavo oziroma naročanjem preveriti na kraju samem. Pri delih, kjer je naveden določen material, je možna tudi izbira drugega z enakimi ali boljšimi lastnostmi in v enaki kakovosti s predhodno potrditvijo naročnika, projektanta in nadzora. Enako velja za vse zaključne materiale (kvaliteta, dimenzija, tekstura, barva,...). Navedeno glede enakovrednih proizvodov ne velja za ključno TK opremo, zaradi unifikacije ključnih elementov, zaradi lažjega in cenejšega vzdrževanja skozi življenjsko dobo vse ključne opreme naročnika in posledično zagotavljanja razpoložljivosti opreme, oz. je pri dokazovanju enakovrednosti potrebno izkazati enakovrednost tudi iz tega vidika. V kolikor v projektni dokumentaciji ni detajla za določeno vrsto del, je predlog detajla dolžan izdelati izvajalec in ga predložiti vodji načrta v potrditev.

Izvajalec del mora med izvajanjem zagotoviti stalen interni nadzor nad deli in morebitnem povzročanju vplivov na okolje na delovišču posledično tudi ukrepati ter vsa opažanja in ukrepe zabeležiti v gradbeni dnevnik.

Izvajanje zemeljskih del je potrebno prilagoditi dejanskemu stanju ugotovljenem na terenu in navodilih geomehanika. Nagib stranice izkopa mora ustrezati zemljini tako, da se material ne posipa, oziroma drsi. Za vsa izkopna dela in Transporte izkopnih materialov so količine ocenjene po prostornini zemljine v raščenem stanju. Za vsa nasipna dela so količine ocenjene po prostornini zemljine v vgrajenem (zbitem) stanju, zato je potrebno pri kalkulaciji cene na enoto upoštevati ustrezne faktorje razrahljivosti oziroma zbitosti.

Izvajalec je dolžan sproti evidentirati vse spremembe med gradnjo za izdelavo Projektne dokumentacije izvedenih del (v nadaljevanju PID) ter jih na koncu gradnje predati naročniku z vso projektno in tehnično dokumentacijo za obratovanje in vzdrževanje.

PID dokumentacija se izdela v 4 izvodih (geodetski načrt mora biti predan s certifikatom) ter digitalnem izvodu, ki se preda na el. nosilcu (USB, CD). Vse risbe so v Autocad-u shranjeni v obliki zapisa .DWG in v .PDF - za uporabnika, enopolne sheme v formatu ».SEP« (programsko orodje SEE Electrical) – za upravitelje, ostalo v .DOC in .PDF, geodetski načrt se preda v obliki zapisa .DWG v obeh koordinatnih sistemih (D96/TM in D48/GK), ki mora biti navezan na višinsko mrežo Luke Koper.

Navodila za obratovanje in vzdrževanje se predajo v 2 papirnatih izvodih in v elektronski obliki v .PDF oz- .DOC.

Geodetski načrt obstoječega stanja pred izvedbo del vključno z obstoječimi objekti - začetno stanje (za evidence in za spremljanje izmer izvedenih del) pripravi pooblaščen geodet izvajalca ob prisotnosti naročnika. Pred izdelavo načrta je potrebno od geodeta iz področja investicij Luke

Koper, d.d. pridobiti podatke o izhodiščni točki višinske mreže Luke Koper. V kolikor izhodiščne točke meritev niso obstoječe točke izmeritvene mreže Luke Koper, je potrebno višino točk določiti z nivelmanom.

Geodetski načrt mora vsebovati vso standardno vsebino: stavbe, ostale objekte, vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje, železniške tire, relief, geodetske točke,.... Pri kanalizacijskem omrežju je potrebno posneti kote dna jaškov in kote vtoka in iztoka, premer ter vrsto cevi.

## **REFERENCE**

Ponudnik, partner v skupnem nastopu, ali podizvajalec je v zadnjih desetih (10) letih pred objavo tega naročila uspešno izvedel:

En (1) posel izvedbe stavbe v montažni ali kontejnerski izvedbi za katero je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje.

## **KADROVSKE ZMOGLJIVOSTI**

Zagotovljen mora biti ustrezen kader in sicer:

Zagotovljen mora biti vodja del za vodenje celotne gradnje, ki mora izpolnjevati sledeče kriterije:

- strokovna izobrazba iz področja gradbeništva;
- znanje slovenskega jezika najmanj stopnja B2 po enotnem evropskem okviru,
- izpolnjuje pogoje po Gradbenem zakonu za vodjo del za zahtevne objekte,
- vpisan je v imenik vodij del pri Inženirski zbornici Slovenije pod Vz – vodja del (Vz - vodenje celotne gradnje ali pretežnega dela gradnje zahtevnega in manj zahtevnega objekta, vodenje posameznih del na zahtevnih in manj zahtevnih objektih, vodenje gradnje nezahtevnega objekta) ali v imenik pooblaščenih inženirjev pri Inženirski zbornici Slovenije, oziroma za ta vpis izpolnjuje predpisane pogoje,
- je zaposlen pri gospodarskem subjektu, ki nastopa v ponudbi in prevzema glede na vrednost del pretežni del gradnje ter v ponudbi nastopa kot ponudnik (ali partnerji pri skupni ponudbi) s katerim naročnik sklene pogodbo o izvedbi del, ki so predmet tega naročila (zahteva vezana na izvedbo tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja).

**PRILOGA ŠT. 2:**

**PONUDBA PONUDNIKA S PREDRAČUNOM**

št. ponudbe: \_\_\_\_\_

**Predmet naročila :** »Pisarniški prostori POSCO«

**Naročnik:** Luka Koper d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6000 Koper

**Ponudnik :**

1. Ponudbena cena

Ponudbena cena (brez DDV) :

**EUR**

DDV:

**EUR**

ponudbena cena (skupaj z DDV) :

**EUR**

2. Ponudba velja za celotno naročilo, v skladu z razpisno dokumentacijo v zvezi z oddajo naročila, ki je priloga te ponudbe.
3. Cena je fiksna za obseg del iz ponudbe. Dela se izvedejo po sistemu »ključ v roke«.
4. Ponudba velja vsaj še 90 dni po roku za oddajo ponudb.
5. Naročilo se obvezujemo izvesti v roku 90 dni od podpisa pogodbe.
6. Plačilni rok računa oz. situacije je 75 dni od opravljene storitve.
7. Naročilo bomo izvedli tako, kot je navedeno v ponudbi in ga ne bomo prenesli na drugega izvajalca.
8. Izjavljamo, da smo proučili celotno razpisno dokumentacijo in da se z njo v celoti strinjamo.
9. Izjavljamo, da smo si pred oddajo naročila ogledali območje izvedbe del, da smo podrobno preučili projektno dokumentacijo in popise del, tako da smo z deloviščem in vsemi njegovimi značilnostmi in specifikami seznanjeni. Na morebitne pomanjkljivosti v popisu/obsegu del za izvedbo naročila smo naročnika opozorili. Naknadno iz tega naslova ne bomo uveljavljali nikakršnih zahtevkov.
10. Drugi elementi – Izvedbo del mora izvajalec prilagajati luškemu delovnemu procesu, ki se mora odvijati nemoteno. Dodatnih stroškov iz tega naslova naročnik ne bo priznal.

Datum: .....

Ponudnik

Kraj: .....

.....  
(podpis pooblaščen osebe)

**Priloga:**

Popis del

**POPIS DEL:**

| <b>Projektna dokumentacija »Pisarniški prostori POSCO«</b> | <b>Ponudbena cena v EUR brez DDV</b> |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Sklop 1: pisarniški objekti                                |                                      |
| Sklop 2: komunalna infrastruktura                          |                                      |
| <b>Skupaj</b>                                              |                                      |
| DDV 22%                                                    |                                      |
| <b>SKUPAJ Z DDV</b>                                        |                                      |

Vse cene so izražene v evrih, vrednosti so obračunane in zaokrožene na dve (2) decimalki.

Ponudbena cena vključuje vse stroške in dajatve v zvezi z izvedbo naročila.

Datum: .....

Ponudnik

Kraj: .....

.....  
(podpis pooblaščen osebe)

**PRILOGA ŠT. 3:****PODATKI O PONUDNIKU:**

|                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------|--|
| Firma / ime                                                   |  |
| Naslov                                                        |  |
| Zakoniti zastopnik oziroma oseba pooblaščen za podpis pogodbe |  |
| Matična številka                                              |  |
| Identifikacijska številka za DDV                              |  |
| Številka transakcijskega računa                               |  |
| Telefon                                                       |  |
| Fax                                                           |  |
| E-pošta                                                       |  |

Ponudnik

.....  
(ime in priimek pooblaščen  
osebe).....  
(podpis)

## PRILOGA ŠT. 4:

### PODATKI O PODIZVAJALCIH:

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del tudi naslednji njegovi podizvajalci (za vsakega navesti: "firma", "naslov firme", "kraj", "matična številka", "davčna številka", "transakcijski račun", "vrsta del(a)", "vrednost", predvidena direktna plačila (DA/NE):

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ponudnik

.....  
(ime in priimek pooblaščen  
osebe)

.....  
(podpis)

**PRILOGA ŠT. 5:****IZJAVA/PODATKI O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH  
OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA****ter**

**O GOSPODARSKIH SUBJEKTIH, ZA KATERE SE GLEDE NA DOLOČBE ZAKONA, KI UREJA  
GOSPODARSKE DRUŽBE, ŠTEJE, DA SO POVEZANE DRUŽBE S PONUDNIKOM** (šesti  
odstavek 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije, UL RS, št. 69/2011)

| JAVNO NAROČILO                     |                                                      |
|------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Naročnik                           | Luka Koper d.d.<br>Vojkovo nabrežje 38<br>6501 Koper |
| Oznaka javnega naročila            | <i>EN 16/2025</i>                                    |
| Predmet javnega naročila           | <i>Pisarniški prostori POSCO</i>                     |
| PODATKI O PRAVNI OSEBI - PONUDNIKU |                                                      |
| Polno ime oz. naziv<br>ponudnika   |                                                      |
| Sedež ponudnika                    |                                                      |
| Občina sedeža ponudnika            |                                                      |
| Matična številka ponudnika         |                                                      |
| Št. vpisa v sodni register         |                                                      |

Spodaj podpisani zastopnik izjavljam, da so pri lastništvu zgoraj navedenega ponudnika udeleženi naslednji subjekti (fizične in pravne osebe):

| Št. | Ime in priimek/Naziv | Naslov stalnega bivališča/Sedež | Delež lastništva % |
|-----|----------------------|---------------------------------|--------------------|
| 1   |                      |                                 |                    |
| 2   |                      |                                 |                    |
| ... |                      |                                 |                    |

Spodaj podpisani zastopnik izjavljam, da so skladno z določbami zakona, ki ureja gospodarske družbe, povezane družbe z zgoraj navedenim ponudnikom, naslednji gospodarski subjekti pri lastništvu zgoraj navedenega ponudnika udeleženi naslednji subjekti (fizične in pravne osebe):

| Št. | Naziv | Sedež | Matična številka |
|-----|-------|-------|------------------|
| 1   |       |       |                  |
| 2   |       |       |                  |
| ... |       |       |                  |

\*v primeru, da ponudnik ne bo izpolnil te tabele, bo naročnik štel, da ponudnik izjavlja, da nima povezanih družb.

**Ponudnik lahko vse zgoraj zahtevane podatke predloži tudi v elektronski obliki.**

Če ponudnik predloži lažno izjavo oz. da neresnične podatke o navedenih dejstvih, ima to za posledico ničnost pogodbe/okvirnega sporazuma.

Datum: \_\_\_\_\_

Kraj: \_\_\_\_\_

žig

Ponudnik

 \_\_\_\_\_  
 (ime priimek in podpis  
pooblaščen osebe)

## **PRILOGA ŠT. 6:**

### **IZJAVA O ZAGOTOVLJENIH TEHNIČNIH ZMOGLJIVOSTIH**

#### PODATKI O REFERENČNEM DELU

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da so spodaj navedeni podatki o referenčnem delu resnični. Na podlagi poziva bomo naročniku v določenem roku predložili morebitna dodatna zahtevana dokazila o uspešni izvedbi navedenega referenčnega dela.

|                                                                                                                                                                                                                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Ime referenčnega dela:                                                                                                                                                                                           |  |
| Naslov objekta:                                                                                                                                                                                                  |  |
| Investitor:                                                                                                                                                                                                      |  |
| Izvajalec:                                                                                                                                                                                                       |  |
| Podizvajalec<br>(v kolikor je gospodarski subjekt nastopal kot podizvajalec glavnega izvajalca):                                                                                                                 |  |
| Datum izvedbe:<br>(od mesec/leto – do mesec/leto)                                                                                                                                                                |  |
| Kraj izvedbe:                                                                                                                                                                                                    |  |
| Vrednost celotnega posla<br>(brez DDV):                                                                                                                                                                          |  |
| Delež posla<br>gospodarskega subjekta,<br>ki izkazuje reference,<br>glede na celoten referenčni posel (brez DDV):                                                                                                |  |
| Opis del - Dokazilo o izpolnjevanju referenčnih pogojev – končni obračun, popis del, kopija gradbenega dnevnika, kopija knjige obračunskih izmer, ... drugo (navesti vrsto dokazila, kopijo priložiti k ponudbi) |  |

## POTRDILO NAROČNIKA KOT INVESTITORJA

Naročnik/investitor :

.....

gradnje objekta:

.....,

ki je potekala v letu/ih \_\_\_\_\_ ( od mesec/leto – do mesec/leto)

v skupni vrednosti ..... EUR brez DDV,

**potrjuje**, da je izvajalec del

.....

in za njega odgovorni vodja del

.....

**dela izvedel pravočasno in kvalitetno.**

V okviru tega posla so bila izvedena naslednja dela (dodati opis iz katerega bo izhajalo izpolnjevanje pogojev glede referenc):

.....

.....

.....

Kontaktna oseba naročnika kot investitorja, pri katerem se lahko dobijo dodatne informacije:

.....,

tel. ...., e-pošta .....

Podpisnik potrdila naročnika ..... (navesti ime in priimek)

Funkcija oz. delovno mesto podpisnika potrdila pri naročniku .....  
(navesti funkcijo)

Datum:

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

*Opomba: Ponudnik lahko kot dokazilo po tem obrazcu priloži tudi druga ustrezna potrdila, ki jih je z namenom sodelovanja v postopkih javnega naročanja pridobil v drugih postopkih.*

## PRILOGA ŠT. 7:

### OSNUTEK POGODBE

**LUKA KOPER, pristaniški in logistični sistem, delniška družba, Vojkovo nabrežje 38, 6501 KOPER**, ki jo zastopata predsednica uprave delniške družbe \_\_\_\_\_ in član uprave

(kot NAROČNIK)

Identifikacijska številka: SI89190033

Matična št.: 5144353000

in

\_\_\_\_\_ (naziv izvajalca)

\_\_\_\_\_ (naslov izvajalca)

ki ga zastopa \_\_\_\_\_ (pooblaščen zastopnik izvajalca za podpis pogodbe)

(kot IZVAJALEC)

Identifikacijska številka: \_\_\_\_\_

Matična št.: \_\_\_\_\_

sklepata naslednjo

**P O G O D B O št.** \_\_\_\_\_

## I. Predmet pogodbe in pogodbena cena

### 1. člen

(predmet pogodbe)

Predmet te pogodbe je dobava materialov in izvedba vseh del za izgradnjo ..... Dela se izvajajo na parceli št. .... k.o. .... Vsebina in obseg del, ki so predmet te pogodbe je podana v ponudbi št. .... z dne ..... (v nadaljnjem besedilu: ponudba), ki je priloga in sestavni del te pogodbe. V primeru neskladja med pogodbo, dokumentacijo v zvezi z oddajo naročila in ponudbo se upoštevajo določila te pogodbe oz. določila, ki so ugodnejša za naročnika.

Izvajalec se delo zaveže izvesti skladno s:

- to pogodbo,
- specifikacijo naročila,
- ponudbo izvajalca št. .... z dne .....,
- dokumentacijo v zvezi z oddajo naročila in njenimi prilogami,
- projektno dokumentacijo DGD z dopustnimi odstopanji v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov,
- projektno dokumentacijo PZI, ki jo je izvajalcu predložil naročnik,
- gradbenim dovoljenjem za poseg in okoljevarstvenim soglasjem za poseg, v kolikor sta bila izdana,
- veljavno zakonodajo in predpisi, razen kolikor ni s to pogodbo določeno drugače,
- standardi in pravili stroke, kolikor ne nasprotujejo določilom te pogodbe,

- zahtevano skrbnostjo profesionalnega gradbenika.

## **2. člen**

(vrednost del po pogodbi)

Vrednost vseh del in vseh materialov iz 1. člena te pogodbe je določena na osnovi priložene ponudbe in znaša:

..... **EUR**  
z besedo ...../100 EUR

Pogodbena cena je neto brez davka na dodano vrednost. Na navedeno pogodbeno vrednost izvajalec obračuna naročniku ob izstavitvi računa oz. situacije DDV v skladu z veljavno zakonodajo. V primerih, ki jih zakon določa, bo davek obračunal in plačal naročnik v skladu s 76.a členom Zakona o davku na dodano vrednost.

Izvajalec in naročnik morata zagotoviti, da se DDV in druge morebitne javne dajatve pravilno obračunajo in evidentirajo v skladu s predpisi in računovodskimi standardi. V primeru, če se naknadno ugotovi kakšna pomanjkljivost ali napaka, sta izvajalec in naročnik dolžna sodelovati in skupno napako odpraviti ter po potrebi angažirati tudi ustreznega davčnega svetovalca. Stroški davčnega svetovalca gredo v breme izvajalca.

Pogodbena cena, določena v tej pogodbi, je določena po klavzuli »ključ v roke« s fiksnimi cenami. Pogodbeni stranki soglašata, da se klavzula »ključ v roke« ne razteza samo na dela, opisana v popisu del ali ponudbi izvajalca, temveč so v pogodbeni vrednosti zajeta vsa dela, ki so potrebna za realizacijo celotnega projekta oziroma dokončanje funkcionalnega objekta, ki je v tej pogodbi opredeljen kot predmet pogodbe (1. člen). Izvajalec mora za pogodbeno vrednost zagotoviti celoten končni rezultat (zgrajen in funkcionalen objekt), ki je predmet te pogodbe, pri čemer ni bistveno, ali je posamezno delo, ki je potrebno za doseg tega rezultata, izrecno ali drugače zajeto v popisu, predračunu ali v drugih listinah.

Pogodbena cena s klavzulo ključ v roke vsebuje vrednost vseh nepredvidenih in presežnih del, izključuje vpliv manjkajočih del na pogodbeno ceno, ne izključuje pa plačila poznejših (dodatnih) del.

Nepredvidena dela vključujejo nepredvidena predvidljiva dela in nepredvidena nepredvidljiva dela. Nepredvidena predvidljiva dela so dela, ki bi jih skrben izvajalec lahko predvidel na podlagi ogleda objekta in proučitve projektne dokumentacije in drugih podatkov, do katerih je imel možnost dostopa, ne glede na to ali so ta dela po vrsti ali/in količini navedena v predračunu in popisih. Nepredvidena nepredvidljiva dela so dela, ki jih izvajalec kljub ravnanju s skrbnostjo dobrega strokovnjaka ni mogel predvideti na podlagi ogleda objekta in proučitve projektne dokumentacije in drugih podatkov, do katerih je imel možnost dostopa. Dokazno breme, da gre pri delih za nepredvidena nepredvidljiva dela, nosi izvajalec. Vsa nepredvidena dela (tako predvidljiva kot tudi nepredvidljiva) so po tej pogodbi zajeta v klavzulo ključ v roke.

Pogodbeni stranki se strinjata, da izvajalec ni upravičen zahtevati spremembe pogodbene cene iz naslova spremenjenih okoliščin, med katere sodijo dogodki, ki jih izvajalec ni mogel predvideti, primeroma ukrepi, določeni z akti pristojnih organov, nepredvidljive fizične razmere, zakonsko ali drugače določeni ukrepi za zvišanje plačil ali uvedbo drugih dajatev, arheološke najdbe, spremembe s strani naročnika, kot npr. sprememba organizacije dela oziroma gradbišča, tehnologije, ipd. Izvajalec nepredvidenih del ne sme pričeti izvajati brez predhodnega pisnega soglasja naročnika, razen če gre za dela, ki bi jih bilo treba nujno opraviti, da bi bila zagotovljena stabilnost objekta ali da ne bi nastala škoda, povzročila pa jih je nepričakovana težja narava zemljišča, nepričakovana

voda ali kakšen drug izreden in nepričakovan dogodek. Omenjena okoliščina mora biti zavedena v gradbenem dnevniku in potrjena s strani nadzora.

Če nastane potreba po izvedbi kakršnegakoli dela, za katerega izvajalec šteje, da iz kateregakoli razloga ni zajeto v pogodbeni ceni, mora o tem v dveh delovnih dneh obvestiti naročnika in ravnati po pravilih, ki so določena za dodatna dela. V izogib dvomom stranki izrecno določata, da se vsa dela, ki sicer niso bila predvidena in/ali so bila tudi nepredvidljiva, štejejo za vključena v pogodbeno ceno, če je njihova potrebna izvedba za funkcionalnost objekta oziroma gradbe, ki je predmet te pogodbe (1. člen).

### **3. člen**

(klavzula o fiksni ceni)

Revalorizacija cen v gradbeništvu in/ali gibanje inflacije oziroma indeksa ravni cen na letni ravni in/ali kakršnokoli drugo splošno spreminjanje ravni cen ne spreminja ali vpliva na pogodbeno ceno (pogodbeno vrednost), dogovorjeno v tej pogodbi. Izvajalec zaradi povišanja cen nima pravice zahtevati od naročnika dodatnega plačila, razen v primerih, ki jih določajo prisilni predpisi ali ta pogodba.

Izvajalec sme zahtevati spremembo pogodbene cene zgolj v primeru, če se spremenijo cene za konkretne elemente, na podlagi katerih je bila določena skupna pogodbeno cena, vendar le, če so se cene za elemente toliko zvišale, da bi morala biti cena za dela več kot 10 (deset) odstotkov višja. V takem primeru ima izvajalec pravico zahtevati razliko v ceni, ki presega 10 (deset) odstotkov. V izogib dvomu, stranki za izračun spremembe pogodbene cene izrecno izključita uporabo Indeksov za obračun razlike v ceno gradbenih storitev, kot jih izračunava GZS – Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala.

Izvajalec nima pravice zahtevati spremembe pogodbene cene iz prejšnjega odstavka, če so se cene za elemente zvišale potem, ko je prišel v zamudo, ali če zvišanja cen ni mogel predvideti in se zvišanju izogniti, čeprav je ravnal kot skrben strokovnjak. Pri tem je pojem zamude iz tega člena treba razumeti tako, da izvajalec nima pravice zahtevati spremembe pogodbene cene, če je do povišanja cen prišlo po trenutku, ko bi lahko izvajalec, če bi ravnal kot skrben strokovnjak, že priskrbel konkretne elemente (npr. material) in/ali bi te elemente moral že naročiti glede na terminski plan in/ali dogovorjen rok izvedbe. Izvajalec nosi dokazno breme, da je do povišanja cen prišlo, ko ni bil v zamudi ali preteči zamudi, ter da je v zvezi z zvišanjem cen ravnal kot skrben strokovnjak.

Izvajalec nima pravice zahtevati spremembe pogodbene cene iz prejšnjega odstavka, če so se cene za elemente zvišale potem, ko je prišel v zamudo, ali če bi zvišanje cen lahko predvidel in se zvišanju izognil kot skrben strokovnjak. Pri tem je pojem zamude iz tega člena treba razumeti tako, da izvajalec nima pravice zahtevati spremembe pogodbene cene, če je do povišanja cen prišlo po trenutku, ko bi lahko izvajalec, če bi ravnal kot skrben strokovnjak, že priskrbel konkretne elemente (npr. material) in/ali bi te elemente moral že naročiti glede na terminski plan in/ali dogovorjen rok izvedbe. Izvajalec nosi dokazno breme, da je do povišanja cen prišlo, ko ni bil v zamudi ali preteči zamudi, ter da je v zvezi z zvišanjem cen ravnal kot skrben strokovnjak.

### **4. člen**

(dodatna dela)

Dodatnih del, ki niso opredeljena s to pogodbo, izvajalec ne sme začeti izvajati brez predhodnega pisnega soglasja naročnika. Naročnik ni dolžan izvajanja poznejših (dodatnih) del ali dobave dodatne opreme ponuditi izvajalcu ter lahko za ta dela angažira druge izvajalce.

V kolikor naročnik izvajanje poznejših del ali dobavo dodatne opreme ponudi (tudi) izvajalcu, jih ta ne sme odkloniti, temveč mora naročniku podati ponudbo. Podlaga za določitev vrednosti dodatnega naročila so cene na enoto in drugi kalkulatívni elementi in normativi iz osnovne pogodbe, vključno s popustom, in brez upoštevanja morebitne revalorizacije cen.

Za izvedbo dodatni del stranki skleneta aneks k pogodbi v pisni obliki, najkasneje v roku 60 (šestdeset) dni od kar naročnik prejme ponudbo izvajalca in kolikor izvajalcu izjavi, da jo sprejema. V kolikor aneks ni sklenjen, izvajalec v nobenem primeru, četudi dodatna dela izvede, ni upravičen do plačila za ta dela.

## **II. Obveznosti izvajalca**

### **5. člen** (splošne dolžnosti)

Izvajalec bo dela izvedel skladno s 1. členom te pogodbe in skrbnostjo vestnega strokovnjaka. Celotno dokumentacijo iz 1. člena in drugo dokumentacijo, ki je bila dostavljena izvajalcu je preveril in nanjo nima pripomb.

Izvajalec je dolžan vsako naknadno ugotovljeno pomanjkljivost projektne dokumentacije nemudoma pisno sporočiti naročniku, razen če to zaradi nujnosti ni mogoče, in obenem pisno pojasniti, zakaj te pomanjkljivosti prej ni mogel ugotoviti.

### **6. člen** (druge obveznosti)

Izvajalec izjavlja, da je pregledal delovišče (gradbišče), da je v celoti seznanjen z deloviščem in nanj nima nobenih pripomb. Nadalje izjavlja, da pozna način delovanja kraja, kjer se bodo izvajala dela, in je vse posebnosti v zvezi s tem vključil v ceno, drugih zahtevkom pa ne bo imel in se jim odpoveduje.

Izvajalec bo pred začetkom izvajanja del opravila vsa pripravljalna dela, ki so potrebna po veljavni zakonodaji in gradbenih običajih. Če je potrebno v ta namen angažirati zunanje strokovnjake (npr. geodetsko podjetje za zakoličbo), bo to storil na lastne stroške.

Izvajalec bo ves čas trajanja del izpolnjeval vse zahteve predpisov (primeroma označba gradbišča, načrt organizacije gradbišča, dogovor o varnosti pri delu, požarne varnosti, varstva okolja, varnostni ukrepi, itd.) in zahteve naročnika (primeroma urejene dovolilnice za delavce, itd.).

Izvajalec bo nadalje tudi opravil vsa opravila v skladu z veljavnimi predpisi za pridobitev soglasij, dovoljenj ali drugih dokumentov, če je to potrebno pa v ta namen tudi pravočasno pridobil soglasje in/ali pooblastilo naročnika.

Izvajalec zagotavlja, da bodo vgrajeni materiali in oprema brez stvarnih in pravnih napak in bodo ustrezali vsem predpisom in standardom, ki veljajo v Republiki Sloveniji ter tehničnim specifikacijam in vsem standardom glede varnosti in varstva pri delu, kakovosti in nosilnosti, itd.

Izvajalec mora naročniku pred vgradnjo posameznega materiala, opreme ali naprav pokazati vzorce tega materiala, opreme ali naprav, kolikor tega ne stori je odgovoren za škodo, ki jo naročnik utрпи, četudi ga ta ne izrecno predhodno pozove, da mu pokaže vzorce. Izvajalec bo naročniku tudi zagotovil ustrezne certifikate, ateste, navodila za uporabo in drugo, kar je potrebno in običajno za normalno uporabo vgrajene opreme oziroma materialov, prav tako se zavezuje usposobiti naročnikove zaposlene za ustrezno uporabo.

Izvajalec mora zagotoviti spoštovanje vseh predpisov in standardov, zlasti s področja graditve objektov, urejanja prostora, energetike, ekologije in ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri pogodbenih delih.

Izvajalec mora zagotoviti oz. poskrbeti za:

- shrambo in začasno skladiščenje gradbenih, komunalnih in drugih odpadkov na delovišču tako, da do dne odvoza odpadkov iz delovišča ne bodo onesnaževali okolja (uporaba zabojnikov, primerna zbirna mesta na delovišču ipd.); koncesionarju (zbiralcu odpadkov, ki je vpisan v evidenco zbiralcev odpadkov pri Agenciji RS za okolje) pa je dolžan omogočiti dostop do njih in njihov neoviran prevzem ter odvoz,
- pred iznosom gradbenih odpadkov iz območja pristanišča predhodno naročniku sporočiti vrsto in količino odpadkov ter s strani Agencije RS za okolje pooblaščenega prevoznika in prevzemnika odpadkov, tako da bo naročnik pravočasno kreiral evidenčne liste za gradbene odpadke, ki so namenjeni za odvoz iz območja pristanišča,
- pooblaščenim prevoznikom gradbenih odpadkov pred vsakokratnim odvozom gradbenih odpadkov iz območja pristanišča priskrbeti ustrezne kopije evidenčnih listov, ki jih pregleduje Finančna uprava RS na izvozu iz pristanišča,
- najkasneje ob izročitvi predmeta pogodbe naročniku izročiti potrdilo o ustreznem prevzemu ali izvozu odpadkov iz območja pristanišča ter poskrbeti, da prevoz gradbenih odpadkov izvede pooblaščen prevoznik gradbenih odpadkov.

Naročnik pooblašča in naroča izvajalcu, da v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, v njegovem imenu oddaja gradbene odpadke pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov oz. predelovalcu in ob oddaji vsake pošiljke odpadkov pridobi s strani naročnika elektronski evidenčni list, določen s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki.

Izvajalec je v celoti odgovoren za pravilnost in popolnost izpolnitve vseh obveznosti po tem členu in v razmerju med strankama prevzema vse morebitne posledice zaradi nespoštovanja teh predpisov.

Izvajalec se zavezuje voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer v skladu s predpisi in gradbenimi običaji ter v skladu z dobro prakso v gradbeništvu. V gradbeni dnevnik izvajalec vnaša pomembne podatke o izvajanju gradnje.

Gradbeni dnevnik in knjiga obračunskih izmer morata biti dana na vpogled naročniku nemudoma in vsakič, ko naročnik to zahteva.

Izvajalec se zavezuje tudi:

- pregledno voditi tudi morebitne druge s predpisi določene evidence in listine v zvezi z deli po tej pogodbi,
- imeti sklenjeno ustrezno zavarovanje za škodo v skladu z zakonodajo in imeti ustrezno usposobljeno osebo, ki izpolnjuje zakonske kriterije za vodenje gradnje ter ga določiti za vodenje gradnje.

### **III. Obveznosti naročnika**

#### **7. člen** (obveznost plačila)

Naročnik se zavezuje plačati izvajalcu dogovorjeno plačilo za opravljeno delo in dobavljeno blago, ko je to ugotovljeno v potrjeni situaciji in zapade v plačilo v skladu z določili te pogodbe. Če naročnik zamuja s plačilom začasne ali končne situacije, dolguje izvajalcu tudi zakonske zamudne obresti.

Zaradi zamude naročnika pri plačilu situacij izvajalec ni upravičen zaustaviti dela, razen če je verjetno, da je bodoče plačilo ogroženo in zamuda naročnika traja več kot 20 (dvajset) delovnih dni. V nobenem primeru izvajalec ni upravičen dela zaustaviti, če naročnik plačilo zadržuje na podlagi določil te pogodbe ali ima nasprotno terjatev do izvajalca po tej pogodbi.

## **8. člen** (sodelovalna dolžnost)

Naročnik je dolžan med izvajanjem del sodelovati z izvajalcem (sodelovalna dolžnost) in mu v ta namen zagotoviti vso dokumentacijo potrebno za izvedbo del po tej pogodbi, uvesti izvajalca v delo, zagotoviti dostop do lokacije, na kateri se izvajajo dela ter obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na potek in obseg predmeta pogodbe.

Kršitev sodelovalne dolžnosti sama po sebi ne more biti razlog za razbremenitev odgovornosti izvajalca za škodo ali posledice, ki nastanejo zaradi napak. Te odgovornosti se lahko izvajalec razbremeni le, če naročnika izrecno opozori, da bo zaradi določenega njegovega ravnanja nastala škoda ali napaka in naročnik kljub opozorilu pri tem vztraja.

## **9. člen** (nadzornik)

Naročnik bo za nadzor nad izvedbo gradnje po potrebi imenoval gradbenega nadzornika, ki je pooblaščenec naročnika z omejenimi pooblastili.

Nadzornik sme v imenu in za račun naročnika dajati strokovna navodila v zvezi z izvedbo del, nadzorovati potek gradnje, nadzorovati gradbeni dnevnik ter ugotavljati količine uporabljenega materiala, opreme in del, vendar ni upravičen ničesar, kar bi predstavljajo spremembo te pogodbe (v količinskem in kakovostnem pogledu), potrjevati začnih ali končnih situacij, izvesti prevzem deli ali odstopiti od te pogodbe.

## **IV. Izvedba s podizvajalci**

### **10. člen** (podizvajalci)

V kolikor izvajalec pri izvajanju naročila nastopa s podizvajalci, se zavezuje, da bo z njimi sklenil pogodbe, v katerih bo natančno določena vrsta in obseg dela ter cena za opravljene storitve.

Izvajalec pri izvedbi predmeta pogodbe s podizvajalci jamči in se zaveže:

- da bodo njegovi podizvajalci dela opravljali vestno, pošteno, skladno z določili iz te pogodbe, projektne dokumentacije, veljavnimi zakonskimi predpisi ter pravili stroke,
- da v razmerju do naročnika prevzema celotno skrb in odgovornost za podizvajalce glede izvedbe in kakovosti del, ki so predmet te pogodbe.

### **11. člen** (neposredna plačila podizvajalcem)

Naročniki in izvajalec ter naročnikov podizvajalec lahko sklenejo poseben dogovor glede plačil za izvedbo predmeta pogodbe po tej pogodbi, ki se neposredno izplačajo podizvajalcu. V tem dogovoru se naročnik v nobenem primeru ne more zavezati, da bi izvajalčevemu podizvajalcu plačal več kot je zavezan po tej pogodbi, obresti, ki jih izvajalec dolguje podizvajalcu, pogodbeno kazen, ki jo izvajalec dolguje podizvajalcu in ostala plačila, ki se ne nanašajo na plačilo glavnice po tej pogodbi. Enako velja, kolikor naročnik dogovor iz tega odstavka sklene z več izvajalčevimi podizvajalci.

## **12. člen**

(poseben primer zadržanja plačila)

Naročnik lahko zadrži plačilo podizvajalčeve terjatve, ki jo ima podizvajalec do glavnega izvajalca in posredno do naročnika:

- dokler mu ni izročena vsa dokumentacija o opravljenih delih in o obstoju terjatve podizvajalca do glavnega izvajalca ter glavni izvajalec pisno potrdi terjatev podizvajalca
- dokler predložena situacija ali račun za že opravljena dela ni potrjen s strani naročnika.

Naročnik ni dolžan razreševati spore med izvajalcem in podizvajalci v zvezi z upravičenostjo in zapadlostjo njihovih terjatev. V primeru, če nastane med izvajalcem in podizvajalcem kakršenkoli spor glede tega, kdo je upravičen zahtevati določeno plačilo za še neplačana dela od naročnika ali plačilo za isto delo od naročnika zahtevata tako podizvajalec kot tudi izvajalec, je naročnik upravičen zadržati plačilo terjatve za ta dela, tudi če je terjatev že zapadla, vse dokler se spor med izvajalcem in podizvajalcem ne razreši bodisi sporazumno bodisi na podlagi pravnomočne odločbe, zoper katero so bila izčrpana vsa razpoložljiva redna in izredna pravna sredstva. V takem primeru naročnik ni v zamudi s plačilom terjatev do izvajalca in podizvajalca ter z zadržanjem plačila ne krši te pogodbe. Naročnik lahko izvrši pogodbeno pravico zadržati plačilo, dokler izvajalec in podizvajalec ne dosežeta dogovor ali sodišče odloči, kateri od njiju je upravičen do plačila.

## **V. Vrednost del in način plačila**

### **13. člen**

(plačilo na TRR ali na drug način)

Naročnik bo opravljena dela plačeval na izvajalčev TRR ..... odprt pri ..... na podlagi mesečnih potrjenih začasnih obračunskih situacij in potrjene končne situacije.

Naročnikove obveznosti iz te pogodbe se lahko poravnajo tudi na naslednji način in šteje se, da sta pogodbeni stranki soglasni, da so v nadaljevanju navedeni načini plačil običajni in predstavljajo utečeno poslovno prakso:

- z medsebojnim pobotom ali asignacijo v višini celotnega zneska obveznosti, ki jih ima izvajalec do naročnika ali do odvisnih in pridruženih družb iz koncerna Luke Koper,
- z verižnim pobotom, na ta znesek se zamudne obresti ne obračunajo,
- z asignacijo ali kakršnimikoli drugimi načini izpolnitve obveznosti z drugimi družbami ali pravnimi subjekti, v kolikor pogodbeni stranki podpišeta ustrezne dokumente o takem plačilu, v skladu z Obligacijskim zakonikom,
- razliko z nakazilom na izvajalčev transakcijski račun št. \_\_\_\_\_ odprt pri banki \_\_\_\_\_.

Poravnava s pobotom se izvrši na dan zapadlosti računa oz. situacije, lahko pa se stranki sporazumeta o drugem dnevu izvršitve.

Izvajalec ne sme svoje denarne terjatve do naročnika prenesti na tretjo osebo brez predhodnega pisnega soglasja naročnika.

### **14. člen**

(rok plačila)

Naročnik se zavezuje izvajalcu plačati posamezno situacijo v roku 75 dni od datuma opravljene storitve. Naročnik lahko v dogovoru z izvajalcem svojo obveznost poravna pred rokom zapadlosti,

tako da se mu za vsako začeto dekada (tj. deset dni) predčasnega plačila prizna 0,5% popust, t.i. cassa-sconto na vrednost naročnikove obveznosti. Izvajalec se v takem primeru zavezuje izstaviti naročniku dobropis za višino cassa-sconta iz naslova predčasnega plačila.

#### **15. člen** (začasne situacije)

Izvajalec bo naročniku izstavljal začasne situacije do 3. v mesecu za izvršena dela v preteklem koledarskem mesecu, skladno z napredovanjem del ter na podlagi predhodne ugotovitve realiziranih količin s strani nadzornika (realizirana postavka ponudbenega predračuna), pri čemer se za dobavljen material izpolni obrazec oziroma potrdilo o dobavi materiala, ki ga podpišeta predstavnik obeh pogodbenih strank in nadzor ter je obvezna priloga k začasni situaciji. Začasna situacija oziroma v njej ugotovljena opravljena dela oz. dobavljen material tvorijo podlago za nastanek terjatve izvajalca, vendar šele po tem, ko jo potrdi tudi naročnik.

#### **16. člen** (končni obračun)

Končni obračun pogodbenih del se izvrši na osnovi izdelanega končnega obračuna, ki ga potrdi naročnik.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da po prevzemu del in po predložitvi instrumenta finančnega zavarovanja za odpravo napak v jamčevalnem in/ali garancijskem roku začneta z izdelavo končnega obračuna, ki ga izdelata in podpišeta najkasneje v roku šestdeset (60) dni po prevzemu del oz. uskladitvi spornih zadev.

S končnim obračunom se uredijo odprta razmerja med pogodbenima strankama in določi izvršitev njihovih medsebojnih pravic in obveznosti iz pogodbe. Končni obračun ima naravo zunaj sodne poravnave med strankama glede tistih pravic in obveznosti, glede katerih stranki dosežeta soglasje.

Končno obračunsko situacijo bo izvajalec predložil naročniku v 8 dneh po izdelavi in podpisu končnega obračuna. Podpisan končni obračun je pogoj za izstavitve končne situacije.

#### **17. člen** (zadržanje plačila)

Naročnik je upravičen zadržati plačilo izvajalcu v naslednjih primerih:

- kadar zaradi vzroka v sferi izvajalca nastane ali preti nastanek škode: v tem primeru sme naročnik zadržati plačilo za znesek ugotovljene škode, prav tako sme zadržati plačilo za čas, ki je potreben, da se škoda ugotovi ali da se ugotovi, da preteča škoda ne bo nastala,
- kadar zaradi vzroka v sferi izvajalca naročnik ugotovi napako na predmetu pogodbe: v tem primeru sme naročnik zadržati plačilo za znesek ocenjenih stroškov odprave napake ali ocenjene manjvrednosti predmeta pogodbe ter druge posredne škode, ki nastane ali preti, prav tako sme zadržati plačilo za čas, ki je potreben, da se stroški odprave napake ali manjvrednosti ali druge škode ugotovijo ali v primeru, če je od izvajalca zahteval, da sam odpravi napake, za čas dokler izvajalec napake dejansko in v celoti ne odpravi,
- kadar zaradi vzroka v sferi izvajalca nastane ali preti zamuda pri izvedbi del: v tem primeru sme naročnik zadržati plačilo za ocenjeni znesek pogodbene kazni in morebitne škode, prav tako sme zadržati plačilo za čas, ki je potreben, da se ugotovi trajanje zamude, pogodbena kazen ter morebitna škoda,
- kadar naročnik ugotovi napako ali pomanjkljivosti v dokumentaciji, ki jo je izročil izvajalec, ali v obračunih javnih dajatev v zvezi z deli ter zaradi tega lahko nastane škoda ali obveznost plačila globe ali javne dajatve v breme naročnika ali pa je potrebno to napako ali pomanjkljivosti

- odpraviti: v tem primeru sme naročnik zadržati plačilo za ocenjeni znesek škode in morebitnih drugih obveznosti, prav tako sme zadržati plačilo za čas, ki je potreben, da se napake odpravijo,
- kadar izvajalec ali njegov podizvajalec ali druga oseba iz njegove sfere ne izroči naročniku, kljub izpolnitvi pogojev, ki jih določa ta pogodba garancij, atestov, potrdil ali drugih listin, ki jih mora izročiti naročniku po pogodbi ali zakonu: v tem primeru sme naročnik plačilo zadržati, dokler celotna dokumentacija ni izročena, ter
  - kadar obstaja možnost, da podizvajalci ali dobavitelji izvajalca niso prejeli plačila za opravljeno delo (npr. če naročnik prejme obvestilo dobavitelja ali podizvajalca, ne glede na to, ali je imenovan kot podizvajalec), o čemer naročnik tudi obvesti izvajalca in mu dodeli rok, da razreši položaj ali posreduje zadovoljiva pojasnila; v takem primeru sme naročnik plačilo zadržati, dokler ni razrešen spor med izvajalcem in podizvajalcem ali dobaviteljem na način, kot je določeno v 19. členu pogodbe;
  - v drugih primerih, ki jih določa ta pogodba ali zakon.

## **VI. Roki in druge časovne obveznosti**

### **18. člen**

(uvedba v delo in rok končanja del)

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je izvajalec uveden v delo z dnem sklenitve te pogodbe.

Izvajalec se zavezuje dokončati dela iz te pogodbe po terminskem planu, usklajenim z naročnikom, v obsegu kot je to določeno s projektno in razpisno dokumentacijo v roku 90 koledarskih dni od uvedbe v delo.

Izvajalec se zaveže, na poziv naročnika, le temu v roku sedem (7) koledarskih dni od podpisa pogodbe, dostaviti detajlni terminski plan, v katerem bodo natančno opisana dela, predviden časovni potek del v obdobju, ki ga bo v pozivu definirala naročnik.

### **19. člen**

(redno podaljšanje roka izvedbe del)

Roki za izvedbo del po tej pogodbi se lahko sporazumno ustrezno podaljšajo v naslednjih primerih:

- sprememba projektne dokumentacije, zaradi katere dokončanje del v predvidenem roku ni mogoče,
- zaradi dodatnih del, izvedenih na podlagi pisne zahteve naročnika, zaradi katerih dokončanje pogodbenih del v predvidenem roku ni mogoče,
- iz drugih utemeljenih razlogov.

Če izvajalec iz kateregakoli razloga (utemeljenega ali neutemeljenega) zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del iz te pogodbe, je o tem dolžan v 2 (dveh) delovnih dnevih od dneva, ko izve za vzrok, pisno obvestiti naročnika in omenjeno okoliščino zavesti v gradbeni dnevnik.

V primeru zamude glede na terminski plan, lahko izvajalec zaprosi naročnika za podaljšanje roka z aneksom v pisni obliki, vendar naročnik ni zavezan sprejeti njegovega predloga. Ne glede na okoliščino ali izvajalec zaprosi za podaljšanje roka za izvedbo del, mora z izvajanjem del nadaljevati.

Aneks o podaljšanju roka iz razlogov navedenih v prvem odstavku tega člena, lahko stranki skleneta samo v pisni obliki in najkasneje do končnega obračuna del. Če aneks ni sklenjen nastopijo vse posledice zamude.

Če naročnik med izvajanje del ugotovi, da bi izvajalec z njimi zamudil, ga pozove, da ga podrobno objasni vzroke za zamudo in ukrepe, s katerimi se bo zamudi izognil. Če mu izvajalec zagotovi, da bo pravočasno izvedel predmet pogodbe in na koncu ga izpolni z zamudo, se šteje, da je izvajalec ravnal z grobo malomarnostjo in je naročnik upravičen do pogodbene kazni iz naslova zamude povečane za 100%.

## **20. člen**

(izredno podaljšanje roka izvedbe del)

Rok izvedbe se lahko brez sklenitve aneksa k pogodbi podaljša zgolj v naslednjih primerih in za naslednje dneve:

- v primeru višje sile za čas trajanja višje sile,
- v primeru, da izvajalec del ni mogel začeti ali izvajati iz razloga v sferi naročnika za dneve, ko izvajalec del ni mogel izvajati (zaradi izvajanja dejavnosti naročnika kot npr. vendar ne izključno pretovor in skladiščenje blaga).

Izvajalec mora, če iz upravičenih razlogov iz prejšnjega odstavka z deli ne bi mogel začeti ali nadaljevati, v roku enega delovnega dne od ugotovitve razloga pisno o tem obvestiti naročnika, sicer se šteje, da bi z deli lahko začel ali nadaljeval in se na nemožnost opravljanja dela kasneje ne more več sklicevati.

Dnevi iz prvega odstavka tega člena morajo biti evidentirani v gradbenem dnevniku in potrjeni s podpisom s strani naročnika in nadzornika, sicer se izvajalec na podaljšanje roka ne more sklicevati. V gradbenem dnevniku mora biti zabeležen tudi razlog za nemožnosti izvajanja del.

Višja sila po tem členu pomeni naravne katastrofe, stavke ali druge tovrstne motnje, dejanja javnih sovražnikov, vojne, bodisi napovedane ali ne, blokade, vstajo, nemire, epidemije, zemeljske plazove, potrese, neurja, udare strele, poplave, rušenje vodnih nasipov, motnje javnega reda, eksplozije, odločitve in dejanja oblastnih organov, motnje v prometu, motnje v telekomunikacijskem prometu in prometu, namenjenem računalniškim povezavam in katerikoli drug dogodek oziroma okoliščino, ki ni pod nadzorom katerekoli stranke te pogodbe in je ob primernem prizadevanju nobena stranka te pogodbe ne more predvideti, preprečiti ali odpraviti.

O nezmožnosti opravljanja del v času višje sile je izvajalec dolžan v roku enega delovnega dne pisno obvestiti naročnika ter okoliščine višje sile tudi opisati, sicer se šteje, da je dela opravljal v za dela zmožnih dneh.

## **VII. Izročitev in prevzem**

### **21. člen**

(splošno o prevzemu)

Prevzem del in materialov se izvede s prevzemnim zapisnikom, ki ga podpišeta obe pogodbeni stranki.

Pogoji za prevzem del in materialov bodo izpolnjeni, ko bo izvajalec:

- dela v celoti in pravilno izpolnil, gradbišče ustrezno očistil in odstranil odpadni material ter drug material,

- odpravil vse pomanjkljivosti s kvalitativnega pregleda,
- predal naročniku vso potrebno dokumentacijo po zakonu, ki ureja graditev objektov (v zadostnem številu izvodov) in ostalo z zakonom ali pogodbo predpisano ali običajno potrebno dokumentacijo o kvaliteti izvedenih del kot so atesti, certifikati, garancijski in evidenčni listi, izjave o skladnosti za opremo in naprave ter ostala potrebna dokumentacija,
- če je za izvedena dela potrebno pridobiti uporabno ali kakšno drugo dovoljenje, ko bo izdana in bo postala pravnomočna odločba pristojnega organa za izdajo uporabnega ali drugega dovoljenja, ki je potrebno.

Pogoji za prevzem morajo biti kumulativno izpolnjeni, če kateri izmed pogojev ni izpolnjen, je s tem podana ovira za prevzem.

V roku 15 dni od primopredaje je izvajalec dolžan naročniku predati zavarovanja za odpravo napak v jamčevalnem in garancijskem roku, sicer naročnik unovči garancijo za dobro izvedbo del.

## **22. člen**

(postopek prevzema)

Naročnik se zavezuje dokončana dela prevzeti najkasneje v roku 10 delovnih dni po prejetju izvajalčevega obvestila, da so dela zaključena. Prevzem se izvede s primopredajnim zapisnikom. Stranki se lahko posebej dogovorita, da bosta pred končnim prevzemom opravila predhodni kvalitativni prevzem.

Če se ob prevzemu ugotovi, da opravljena dela niso v skladu z določili te pogodbe, lahko naročnik po lastni izbiri zavrne prevzem in določi izvajalcu primeren rok za realizacijo pogodbenih obveznosti v skladu z določili te pogodbe ali pa prevzame predmet pogodbe z napakami. Če določi primeren dodatni rok, stranki soglašata, da je primeren dodatni rok v trajanju največ 15 dni, lahko pa se tudi skrajša glede na okoliščine primera.

Po preteku dodatnega roka iz prejšnjega odstavka, naročnik preveri ali je bil predmet te pogodbe realiziran (pravilno izpolnjen) in:

- v kolikor je bil predmet realiziran (pravilno izpolnjen) in so bile vse napake odpravljene, naročnik predmet pogodbe prevzame,
- v kolikor naročnik ugotovi, da tudi po dodatnem roku niso izpolnjeni pogoji za prevzem, lahko po lastni izbiri zavrne prevzem izpolnitve in odstopi od pogodbe ali pa se odloči prevzeti predmet pogodbe; če se odloči prevzeti predmet pogodbe lahko uveljavi zaradi napak vse preostale pravice iz naslova jamčevanja in garancije ter druge pravice v skladu s to pogodbo in zakonom.

Če naročnik kljub obstoju ovir za prevzem predmet pogodbe prevzame, je prevzem del sicer opravljen, vendar zamuda izvajalca s tem ni odpravljena in traja še naprej, vse dokler izvajalec ne odpravi vseh nepravilnosti in izpolni vse druge pogoje za prevzem (zamuda v širšem smislu).

Pogodbeni stranki soglašata, da se v dvomu šteje, da naročnik prevzema ni opravil, razen če je v prevzemnem zapisniku izrecno navedeno, da naročnik dela prevzema ali v zapisniku ni ugotovljena nobena pomanjkljivost ali ovira za prevzem.

## **23. člen**

(izključitev možnosti konkludentnega prevzema)

Pogodbeni stranki soglašata, da je predmet te pogodbe mogoče prevzeti le na način, ki ga določa ta pogodba. Začetek uporabe predmeta pogodbe s strani naročnika, pridobitev uporabnega dovoljenja ali katerikoli drug dogodek, se ne štejeta za prevzem in s temi dogodki prevzema ni mogoče dokazati.

Če naročnik začne uporabljati predmet pogodbe, pa stranki zapisniško nista ugotovili, da je prišlo do izročitve in prevzema, se šteje, da izročitev in prevzem nista nastopila. Tedaj stranki pogodbe ugotovita stanje predmeta pogodbe in njegove morebitne pomanjkljivosti, ki jih je izvajalec dolžan še odpraviti oziroma dela, ki jih je treba dokončati. Izročitev in prevzem predmeta pogodbe se opravi šele tedaj, ko izvajalec sporoči naročniku, da je predmet pogodbe končan in ga pozove k (ponovnemu) prevzemu. V takem primeru izvajalec ne odgovarja le za tiste pomanjkljivosti na predmetu pogodbe, ki jih je naročnik povzročil z neustrezno uporabo oz. tiste, ki so posledica redne uporabe, dokazno breme, da gre za tako pomanjkljivost, pa je na izvajalcu.

## **VIII. Jamčevalni in/ali garancijski zahtevki**

### **24. člen**

(jamčevalni in/ali garancijski rok)

Splošni jamčevalni in garancijski rok za opravljena dela, vgrajene materiale, naprave in instalacije znaša 5 (pet) let od prevzema predmeta pogodbe, kot je to določeno v poglavju »Izročitev in prevzem«.

Jamčevalni in/ali garancijski rok za solidnost gradbe znaša 10 (deset) let od prevzema del. Napake v solidnosti gradbe so po tej pogodbi tudi vse napake, ki onemogočajo ali znatno otežijo uporabo del, opreme, naprav ali instalacij.

Za zamenjane dele objekta, instalacij in naprav oziroma izvršena popravila v garancijski dobi prične teči nov garancijski in/ali jamčevalni rok z dnem zamenjave oziroma izvedbe popravil.

Garancija in/ali jamčevanje sta vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje. Izvajalec se razbremeni garancijske in jamčevalne odgovornosti, če dokaže, da je napaka posledica neobičajne uporabe ali neprimernega ter nestrokovnega vzdrževanja. Pri tem se šteje, da je izvajalec kljub temu za napako odgovoren, če je neobičajna uporaba ali neprimerno oziroma nestrokovno vzdrževanje posledica pomanjkljivih navodil izvajalca ali nezadostnih pojasnil izvajalca naročniku oziroma njegovim zaposlenim.

### **25. člen**

(obveščanje o napakah)

Naročnik je dolžan o vsaki ugotovljeni napaki v jamčevalnem in/ali garancijskem roku obvestiti izvajalca v čim krajšem času. Vendar tudi v primeru, če naročnik izvajalca ne obvesti o napaki takoj ali v kratkem času, ne izgubi pravic iz naslova jamčevanja in/ali garancije, temveč lahko izvajalec le ugovarja, da je zaradi prepoznega obvestila o napaki škoda večja ali so stroški odprave napak večji. Naročnika v tem primeru bremeni delež stroškov odprave napak oziroma škode, ki je posledica prepoznega obvestila o napaki.

Izvajalec za nobeno notificirano napako ni upravičen ugovarjati, da bi jo moral naročnik ugotoviti ali grajati že ob prevzemu del, razen če je v zapisniku o prevzemu izrecno ugotovljeno, da naročnik z določeno napako soglaša oziroma soglaša, da zanj ne bo uveljavljal nobenega jamčevalnega in/ali garancijskega zahtevka.

### **26. člen**

(odprava napak)

Izvajalec se zavezuje v okviru jamčevalnega in/ali garancijskega roka brez kakršnegakoli dodatnega plačila odpraviti vse pomanjkljivosti, ki jih naročnik ugotovi in sporoči izvajalcu, in sicer najkasneje v roku 10 (deset) dni od prejema obvestila naročnika. V soglasju z naročnikom se lahko rok podaljša

iz utemeljenih razlogov. Če se rok za odpravo napak sporazumno ne podaljša, izvajalec nima pravice ugovarjati, da je rok 10 (deset) dni prekratek in ga stranki s to pogodbo sporazumno opredelujeta kot primeren rok za odpravo napake.

Naročnik lahko rok 10 (deset) dni tudi skrajša, če to zahteva narava napake (nujno popravilo) ali narava delovnega procesa naročnika (z odpravo napake ni mogoče odlašati). V takem primeru je lahko najkrajši rok 24 (štiriindvajset) ur od poslanega obvestila.

Če izvajalec šteje, da je skrajšani rok prekratek, mora to sporočiti naročniku najkasneje v roku 8 (osem) ur od prejema obvestila naročnika ter pojasniti, zakaj v kratkem roku ne more napake odpraviti in v kakšnem roku jo lahko odpravi. V tem primeru lahko naročnik po lastni izbiri pristane na daljši rok, ki ga ponudi izvajalec, ali se odloči, da napako prej odpravi sam preko drugega izvajalca. Če se naročnik odloči, da sam odpravi napako preko drugega izvajalca, ne izgubi pravice zahtevati od izvajalca povrnitev stroškov odprave napake, čeprav izvajalcu ni omogočil roka 8 (osem) dni, da sam odpravi napako.

Naročnik ni dolžan omogočiti izvajalcu dodatnega roka za odpravo napake in lahko preide takoj na druge jamčevalne in/ali garancijske zahteve, če izvajalec izgubi zaupanje naročnika glede sposobnosti odprave napak.

## **27. člen**

(drugi zahtevki naročnika)

Če izvajalec v določenem roku ne odpravi napake ali naročniku sporoči, da napake ne namerava odpraviti ali to očitno izhaja iz ravnanja izvajalca (npr. izvajalec se ne odzove, izvajalec ne pride na ogled, izvajalec se ne javlja naročniku, ne odgovarja na sporočila, itd.), sme naročnik po lastni izbiri uveljaviti drug jamčevalni in/ali garancijski zahtevek, in sicer lahko:

- vztraja, da mora izvajalec napako odpraviti, v zvezi s čimer ni dolžan izvajalcu posredovati nobenega dodatnega ali novega obvestila ali zahtevka,
- napako odpravi preko drugega zunanjega izvajalca in od izvajalca zahteva povrnitev stroškov, ki so nastali z odpravo napake,
- napako odpravi sam z angažiranjem lastnih zaposlenih in lastnih sredstev ter izvajalcu obračuna običajno vrednost stroškov odprave napake, ki bi nastali, če bi naročnik angažiral zunanjega izvajalca,
- napako ne odpravi in izvajalcu obračuna manjvrednost stvari, ki je posledica napake, pri čemer se manjvrednost lahko obračuna bodisi kot ocenjena manjša vrednost stvari z napako ali kot ocenjeni seštevek vseh stroškov, ki bodo v bodoče potrebni, da se napaka odpravi,
- odstopi od pogodbe iz razlogov v sferi izvajalca.

V vseh opisanih primerih naročniku pripada tudi pavšalna odškodnina, ki jo stranki skupno ocenita na 5% ocenjene ali dejanske vrednosti stroškov ali manjvrednosti, ki so posledica napake. Pavšalna odškodnina je namenjena kritju naročnikovih manipulativnih stroškov, ki nastanejo v zvezi z napako (čas zaposlenih naročnika in drugi stroški).

V vsakem primeru ima naročnik pravico zahtevati od izvajalca tudi povrnitev vse preostale škode.

## **28. člen**

(izguba pravic naročnika)

Naročnik pravic iz naslova jamčevanja in/ali garancije ne izgubi s potekom enega leta od obvestila o napaki, ki po pogodbeni ureditvi med strankama niti ni pogoj za pridobitev pravic, temveč se stranki dogovorita, da terjatev preneha v roku 3 (treh) let od trenutka, ko so znani vsi elementi, ki omogočajo izračun terjatve naročnika (npr. prejeti vsi računi izvajalcev za odpravo napak).

## **IX. Zavarovalne pogodbe in instrumenti finančnega zavarovanja**

### **29. člen**

(zavarovalne pogodbe in finančna zavarovanja)

Izvajalec mora naročniku zagotoviti naslednja zavarovanja in instrumente finančnega zavarovanja:

- instrument finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del ter za odpravo napak v jamčevalnem in/ali garancijskem roku,
- zavarovalno polico za zavarovanje splošne odgovornosti ter za gradbeno zavarovanje.

Instrumenti finančnega zavarovanja se ne izključujejo z drugimi pravicami po tej pogodbi, temveč druge pravice dopolnjujejo. Če naročnik po tej pogodbi pridobi različne pravice (npr. pravico do odstopa od pogodbe in unovčitve instrumenta zavarovanja, ali drugo), lahko pravice uveljavi kumulativno ali posamično. V nobenem primeru se ne more šteti, da se je naročnik katerikoli pravici odpovedal, če je ni takoj uveljavljal. Odpoved pravici naročnika je lahko le pisna in izrecna.

Ustrezen instrument finančnega zavarovanja po tej pogodbi je bianco menica, podpisana s strani zakonitega zastopnika izvajalca s Pooblastilom za izpolnitev in unovčitev menice.

Če pride do delnega ali popolnega unovčenja posameznega instrumenta finančnega zavarovanja, je dolžan izvajalec naročniku v roku 8 (osem) delavnih dni instrument finančnega zavarovanja nadomestiti z novim enakovrednim..

### **30. člen**

(pravice naročnika)

Če izvajalec ne zagotovi naročniku kateregakoli instrumenta finančnega zavarovanja po tej pogodbi, ima naročnik pravico po lastni izbiri:

- odstopiti od pogodbe s takojšnjim učinkom iz razlogov v sferi izvajalca in unovčiti za kritje stroškov in škode tisti instrument finančnega zavarovanja, ki ga morebiti že ima tedaj v svojih rokah,
- pogodbo obdržati v veljavi in iz vsote, ki jo v določenem trenutku dolguje izvajalcu za opravljena dela, zadržati brezobrestno znesek, ki ustreza enakemu odstotku (%)pogodbene vrednosti, na katero bi se moral glasiti instrument finančnega zavarovanja, ki ni bil nadomeščen, podaljšan ali sicer naročniku zagotovljen.

### **31. člen**

(unovčenje finančnega zavarovanja)

Naročnik lahko po dostavljenem finančnem zavarovanju unovči znesek, ki je potreben, da poplača vse stroške, škodo in unovči vse druge terjatve do izvajalca, ki jih pridobi na podlagi te pogodbe zaradi kršitev izvajalca.

Če naročnik unovči instrument finančnega zavarovanja v znesku, ki presega stroške in škodo, mora neupravičeno unovčeno razliko med nastalo škodo ali stroški ter unovčenim zneskom instrumenta finančnega zavarovanja vrniti izvajalcu, razen, če ima verjetno bodočo terjatev do izvajalca. V tem primeru sme razliko brezobrestno zadržati, dokler se dokončno ne ugotovi, da nobena terjatev do izvajalca ne bo nastala.

### **32. člen**

(zavarovanje za dobro izvedbo del in odpravo napak v garancijskem in/ali jamčevalnem roku)

Izvajalec se zaveže v roku osem (8) delovnih dni od podpisa te pogodbe, izročiti naročniku instrument finančnega zavarovanja v višini deset odstotkov (10 %) pogodbene vrednosti povečane za DDV, kot jamstvo za dobro izvedbo del in odpravo napak v garancijskem in/ali jamčevalnem roku, vse z veljavnostjo vsaj še trideset (30) dni po izteku garancijskega in/ali jamčevalnega roka.

Instrument finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del lahko naročnik unovči v naslednjih primerih:

- če izvajalec krši pogodbene obveznosti,
- če naročnik odstopi od pogodbe zaradi kršitev ali zamude na strani izvajalca,
- če se na zahtevo naročnika, v primernem roku, ki ga določi naročnik, ugotovljene pomanjkljivosti in/ali napake ne odpravijo do izteka garancijskega/jamčevalnega roka,
- če se nad izvajalcem začne postopek zaradi insolventnosti,
- v vseh drugih primerih, določenih s to pogodbo ali dokumentacijo v zvezi z oddajo naročila.

Instrument finančnega zavarovanja mora pokrivati dva različna jamčevalna in/ali garancijska obdobja, in sicer:

- splošni jamčevalni in/ali garancijski rok, za katerega mora biti zagotovljeno trajanje instrumenta finančnega zavarovanja najmanj 5 (pet) let in 30 (trideset) dni,
- jamčevalni rok za solidnost gradbe, za katerega mora biti zagotovljeno trajanje finančnega instrumenta najmanj 10 (deset) let in 30 (trideset) dni.

### **33. člen**

(zavarovalne pogodbe)

Izvajalec se zaveže v roku osem (8) delovnih dni od podpisa te pogodbe, izročiti naročniku: (1) kopijo zavarovalne pogodbe za zavarovanje odgovornosti za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti, z letno zavarovalno vsoto najmanj 50.000,00 EUR, skupaj z zavarovalnimi pogoji in (2) kopijo zavarovalne pogodbe za gradbeno zavarovanje za zavarovanje objekta v gradnji in materiala in opreme namenjene za vgraditev v objekt pred običajnimi nevarnostmi in škodo na obstoječih in sosednjih objektih, z zavarovalno vsoto v višini pogodbene vrednosti, skupaj z zavarovalnimi pogoji.

Če izvajalec ne predloži zavarovalne pogodbe in se naročnik kljub temu odloči, da od pogodbe ne odstopi ter jo ohrani v veljavi, je izvajalec dolžan nositi vse stroške in škodo, ki bi iz tega naslova nastali naročniku. Izvajalec soglaša in dovoljuje, da se ti eventualni stroški in škoda obračunajo pri vsakokratni naslednji začasni situaciji ter odbijejo od zneska dolga naročnika do izvajalca. V primeru, da stroški in škoda nastanejo po dokončanju del, pa lahko za poplačilo le-te, naročnik unovči ustrezno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, morebitno razliko do dejanske nastale škode pa dodatno obračuna.

### **34. člen**

(zavarovalne pogodbe s podizvajalci)

Če ima izvajalec podizvajalce, morajo tudi podizvajalci predložiti kopijo police o zavarovanju odgovornosti glavnemu izvajalcu ali drugo dokazilo o ureditvi odgovornosti podizvajalca.

## **X. Pogodbene kazni**

### **35. člen**

### (pogodbene kazni)

Naročnik je upravičen zaračunati pogodbeno kazen v naslednjih v primerih: (1) zamude, (2) zamude v širšem smislu, ki nastane zaradi napak (nepravilne izpolnitve) ter (3) za neizpolnitve:

- **Pogodbena kazen za zamudo:** če izvajalec zamudi z izvedbo del oz. dobavo predmeta pogodbe iz kateregakoli vzroka, razen v primeru višje sile ali razlogov v sferi naročnika, ki utemeljujejo izredno podaljšanje pogodbenega roka za izvedbo del, dolguje naročniku 0,5 % od pogodbene vrednosti za vsak začetni dan zamude. Plačilo pogodbene kazni za zamudo ne sme presegati 10 % pogodbene vrednosti. Pravica do pogodbene kazni za zamudo nastane na podlagi pogodbe in dejstva zamude, naročnik ni dolžan izvajalcu izjaviti, da si pridržuje pravico do pogodbene kazni. Naročnik lahko pogodbeno kazen za zamudo uveljavlja, tudi če si ob sprejemu zamudne izpolnitve izvajalca pravice do pogodbene kazni ni izrecno pridržal. Kot dan izvedbe oz. dobave predmeta pogodbe za potrebe te določbe se šteje dan, ko je zapisniško sporazumno ugotovljen prevzem predmeta pogodbe.
- **Pogodbena kazen za zamudo v širšem smislu:** če izvajalec pravočasno izvede oz. dobavi naročniku predmet pogodbe, vendar s stvarnimi ali pravnimi napakami, ki so izvajalcu sporočene, je izvajalec dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen za čas, ki teče od notifikacije prve napake do odprave vseh napak, in sicer za vsak dan neodprave napak 0,5% pogodbene cene, skupno pa ne več kot 10% pogodbene cene. Kot dan notifikacije napake se šteje dan, ko je bilo izvajalcu odposlano sporočilo o napaki po elektronski pošti, ustno ali s priporočeno pošto, kot dan odprave napake pa dan, ko je zapisniško ugotovljeno, da so bile vse grajane napake odpravljene ali, če zapisniško ni ugotovljen dan odprave napak, dan, ko so bile vse napake dejansko odpravljene, predmet pogodbe pa ponovno v nemoteni uporabi naročnika.  
Zamuda v širšem smislu po tej pogodbi zajema tudi odpravo vseh napak in pomanjkljivosti povezanih z dokumentacijo, ki jo mora izvajalec izročiti naročniku po tej pogodbi.
- **Pogodbena kazen za neizpolnitev:** če izvajalec del oz. predmeta pogodbe ne izvede ali naročnik zamudne izpolnitve izvajalca ne sprejme ter nastane položaj neizpolnitve ima naročnik pravico do pogodbene kazni v višini 10% pogodbene vrednosti. Če naročnik zahteva plačilo pogodbene kazni za neizpolnitev preneha izpolnitveni zahtevek in se šteje, da je naročnik odstopil od pogodbe. Vendar se v dvomu v primeru zamude izvajalca šteje, da naročnik uveljavlja pogodbeno kazen za zamudo in ne pogodbeno kazen za neizpolnitev, razen če naročnik izjavi drugače. Pogodbeno kazen za neizpolnitev lahko naročnik uveljavlja tudi v vseh drugih primerih, ko pride do razveze pogodbe zaradi odstopa od pogodbe zaradi zamude ali napak ali iz drugega razloga na strani izvajalca.

## XI. Predstavniki

### 36. člen (predstavniki)

Vodja gradnje na strani izvajalca je ....., tel./gsm:....., e-pošta: ..... Vodja gradnje mora biti zaposlen pri izvajalcu, ki bo izvedel pretežni del gradnje, in izpolnjevati pogoje, ki jih za vodjo gradnje določa zakon, ki ureja graditev objektov.

Predstavnik izvajalca je ....., tel./gsm:..... e-pošta: .....

Izvajalčev predstavnik je pooblaščen, da zastopa izvajalca v vseh vprašanjih, ki se nanašajo na izvajanje te pogodbe in je dolžan neposredno sodelovati s predstavnikom naročnika.

Predstavnik naročnika je ....., tel./gsm:....., e-pošta: .....

Predstavnik naročnika predstavlja in zastopa naročnika v zvezi z vsemi opravili potrebnimi za izvedbo pogodbe v obsegu določil te pogodbe, nima pa pooblastil za zastopanje glede opravil, ki presegajo vsebino te pogodbe ali za kakršenkoli dogovor, ki po vsebini pomeni spremembo pogodbe (vključno s podaljšanjem rokov, naročilom dodatnih del, ipd)..

Pogodbeni stranki sta dolžni pisno obvestiti nasprotno stranko o zamenjavi predstavnikov iz tega člena v roku treh (3) delovnih dni po zamenjavi.

## **XII. Prenehanje pogodbe**

### **37.člen** (odstop naročnika)

Naročnik lahko iz razlogov v sferi izvajalca in brez določitve dodatnega roka odstopi od te pogodbe:

- če v roku 8 (osem) delovnih dni od podpisa pogodbe izvajalec ne izroči naročniku instrumenta finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del,
- če v roku 8 (osem) delovnih dni od podpisa pogodbe izvajalec ne izroči naročniku kopijo zavarovalne pogodbe za zavarovanje odgovornosti za škodo, ki bi utegnila nastati investitorju in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njihove dejavnosti in gradbeno zavarovanje za zavarovanje objekta v gradnji,
- če je zoper izvajalca začel postopek zaradi insolventnosti ali izbrisa iz sodnega registra brez likvidacije ali prostovoljne oz. prisilne likvidacije,
- če izvajalec ni pričel s pogodbeno dogovorjenimi deli v roku, ki ga določa ta pogodba in ne prične niti po pozivu naročnika, ki mu ga je določil naročnik, pri čemer je ta rok lahko največ 5 (pet) delovnih dni,
- če izvajalec prekine z deli brez soglasja naročnika,
- če izvajalec stori bistveno kršitev obveznosti, ki jih ima po tej pogodbi ali zakonu ter je kršitev takšne narave, da ni mogoče nadaljnje sodelovanje z izvajalcem in bi bilo nepravilno od naročnika pričakovati, da izvajalcu omogoči dodatni rok za odpravo kršitve,
- v drugih primerih, ki jih določa ta pogodba ali zakon.

V primerih iz prejšnjega odstavka in v drugih primerih, kjer to določa ta pogodba ali zakon, naročnik pridobi odstopno pravico, ko izvajalec stori kršitev in izvajalca na to ni dolžan predhodno opomniti ali mu omogočiti roka za odpravo kršitve. Naročnik odstop izjavi z navadno izjavo. V primeru drugih kršitev lahko naročnik tudi odstopi od pogodbe, vendar le, če je prej izvajalcu določil dodatni rok, v katerem je imel ta možnost kršitev odpraviti.

Vse dokler dela po tej pogodbi niso v celoti končana ima naročnik pravico odstopiti tudi od dela ali celotne izvedbe predmeta pogodbe, ki tedaj še ni izveden. V tem primeru ni dolžan izvajalcu plačati nikakršnega nadomestila, izgube dobička, povračila stroškov ali drugega plačila zaradi predčasnega prenehanja pogodbe ali zmanjšanja naročila ali drugega sorodnega razloga

### **38.člen**

Od te pogodbe lahko med njeno veljavnostjo naročnik odstopi tudi v primeru, če je izvajalec ali oseba, ki je pri njemu članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa ali oseba, ki ima v razmerju do izvajalca korporativna upravičenja in s tem vpliv njegovo delovanje:

- pravnomočno obsojen/na za prekršek na področju davčne, delovnopravne, gospodarske, socialne ali okoljske zakonodaje;
- zagrešila hujšo kršitev poklicnih pravil, ki jih naročnik z ustreznimi sredstvi izkaže (npr. odločbo zbornice, ki združuje subjekte določenega poklica oz. stroke);

- je več kot očitno, da je ravnal/la v nasprotju s splošno uveljavljenimi in sprejetimi moralnimi in/ali etičnimi načeli, opredeljenimi v Etičnem kodeksu naročnika in Politiki nabave naročnika kot je objavljena na spletni strani naročnika;
- pravnomočno obsojena za eno izmed kaznivih dejanj, ki jih veljavna zakonodaja, ki ureja javno naročanje opredeljuje, da mora naročnik tak subjekt izključiti iz postopka javnega naročanja in to ne glede, da ta pogodba ni sklenjena pod pogoji javnega naročanja;
- pravnomočno obsojena za kaznivo dejanje, ki ne spada med kazniva dejanja glede katerih ni mogoče sodelovati v postopkih javnega naročanja, vendar gre za takšno kaznivo dejanje, glede katerega so zelo prizadeti interesi naročnika (npr. ugled).

Izvajalec je dolžan naročnika obvestiti o vsaki pravnomočni odločbi, s katero je bil sam ali oseba, ki je pri njemu članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa ali oseba, ki ima v razmerju do izvajalca korporativna upravičenja in s tem vpliv njegovo delovanje iz prejšnjega odstavka tega člena pravnomočno obsojena za kaznivo dejanje, ki se preganja po uradni dolžnosti ali za prekršek iz 1. alineje prejšnjega odstavka tega člena, in sicer v roku 15 dni od pravnomočnosti sodbe oz. odločbe. Ne glede na navedeno lahko naročnik kadarkoli zahteva od izvajalca da mu dostavi dokazila, ki izkazujejo pravnomočno obsojenost ali neobsojenost za kazniva dejanja, ki se preganjajo po uradni dolžnosti oziroma za prekršek iz 1. alineje prejšnjega odstavka tega člena. Za prekrške iz 1. alineje prejšnjega odstavka tega člena, za katere Ministrstvo za pravosodje RS ne vodi evidence, mora izvajalec zase in za osebe iz tega odstavka naročniku predložiti le lastno izjavo, dano pod kazensko in materialno odgovornostjo, da niti sam niti osebe iz tega odstavka niso bile pravnomočno obsojene. V primeru, da izvajalec naročnika ne obvesti o okoliščini pravnomočne obsojenosti in ne predloži dokumentov, kakor je določeno v tem odstavku, ima naročnik pravico odstopiti od te pogodbe predčasno in brez odpovednega roka.

### **XIII. Protikorupcijska klavzula in povezani posli**

#### **39.člen**

(protikorupcijska klavzula in povezani posli)

Pogodbeni stranki potrujeta, da sta seznanjeni in se zavedata dejstva, da je predmetna pogodba nična, če je ali bo v katerikoli fazi sklepanja ali izvajanja te pogodbe kdo v imenu ali na račun izvajalca predstavniku ali posredniku naročnika obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla po tej pogodbi, za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je ali bo naročniku povzročena škoda ali pa je ali bo omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika in/ali izvajalca ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Pogodbeni stranki se zavezujeta izogibanja vsakršnih ravnanj, ki bi povzročila ničnost pogodbe po prejšnjem odstavku tega člena. Ta izjava predstavlja izjavo v skladu s predpisi o integriteti in preprečevanju korupcije.

Izvajalec s podpisom te pogodbe izjavlja, da v katerikoli fazi sklepanja oz. izvajanja te pogodbe ni in ne bo sklepal poslov s člani uprave, nadzornega sveta ter poslovodji in prokuristi družbe ali njihovimi družinskimi člani ter se seznanja, da je za te posle v skladu z 270a. členom Zakona o gospodarskih družbah - 1 dolžan predhodno obvestiti družbo naročnika, saj je za sklenitev potrebno soglasje nadzornega sveta oziroma soglasje skupščine, če družba nima nadzornega sveta. Izvajalec izjavlja, da je seznanjen z vsebino tega odstavka pogodbe, z obveznostjo obveščanja in so mu znane posledice, ki iz njega izvirajo, zato soglaš, da posebna pisna izjava izvajalca o neobstoju navedenih okoliščin ni potrebna oziroma se le-tej odpoveduje.

## **XIV. Končne določbe**

### **40. člen**

(kodeks poslovnih partnerjev skupine)

Izvajalec se zavezuje ravnati tudi skladno s Kodeksom ravnanja poslovnih partnerjev Skupine Luka Koper (v nadaljevanju: Kodeks), za kar je tudi podpisal »Izjavo poslovnega partnerja«, ki je sestavni del Kodeksa.

### **41. člen**

(izjave za javnost)

Izvajalec ne sme brez vnaprejšnjega pisnega soglasja naročnika dajati nikakršnih izjav za javnost v ustni, pisni ali elektronski obliki, niti ne sme v zvezi s predmetom te pogodbe ali njenim izvajanjem dajati nikakršnih podatkov medijem ali predstavnikom medijev. Prav tako ne sme dajati nikakršnih zagotovil ali izjav tretjim osebam o izvajanju storitev na podlagi te pogodbe. Vsa uradna komunikacija mora potekati izključno preko naročnika oziroma po njegovem vnaprejšnjem pisnem pooblastilu. Kršitev določila tega člena predstavlja takšno kršitev pogodbe, da jo lahko naročnik odpove.

### **42. člen**

(spremembe pogodbe)

Spremembe in dopolnitve te pogodbe veljajo samo, če so sklenjene v pisni obliki in podpisane od obeh pogodbenih strank, v kolikor ni s to pogodbo izrecno določeno, da sklenitev pisnega aneksa ni potrebna.

### **43. člen**

(reševanje sporov)

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore nastale iz te pogodbe ali zaradi te pogodbe uredili sporazumno, če sporazumna rešitev ne bo mogoča, bo za rešitev sporov pristojno sodišče v Kopru ob uporabi slovenskega prava.

Za vsa vprašanja, ki niso urejena s to pogodbo, stranki soglašata z uporabo določil Obligacijskega zakonika (OZ). V primeru kakršnegakoli neskladja med določili pogodbe in določili OZ ali običajev, prevlada določilo pogodbe.

Stranki te pogodbe sta sporazumni, da se s to pogodbo izključi uporaba Posebnih gradbenih uzanc (PGU 2020 in PGU 1977).

**44. člen**  
(začetek veljavnosti)

Ta pogodba prične veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank. Pogodba je napisana v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en izvod.

Koper, \_\_\_\_\_  
(datum)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(kraj, datum)

Naročnik:  
Luka Koper, d.d.

Izvajalec:  
\_\_\_\_\_  
(naziv)

Predsednica uprave  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(pooblaščen oseb za podpis pogodbe)

Član uprave  
\_\_\_\_\_