

Luka Koper, d.d.  
pristaniški in logistični sistem  
SI - 6501 Koper, Slovenija

tel.: +386 5 66 56 100  
fax: +386 5 63 95 020  
portkoper@luka-kp.si  
www.luka-kp.si

Datum 07.06.2024

## **PÖVABILO NA STROKOVNI DIALOG ZA NAMEN IZVEDBE NAROČILA »Dograditev garažne hiše Fazi 2B in 2C«**

Spoštovani

Pred izvedbo javnega naročila za izvedbo Dograditve GH Fazi 2B in 2C načrtujemo izvedbo strokovnega dialoga s potencialnimi ponudniki skladno z 64. členom zakona o javnem naročanju, kateri navaja: »Naročnik lahko pred začetkom postopka javnega naročanja izvede preverjanje trga, da bi pripravil oddajo javnega naročila in obvestil gospodarske subjekte o svojih načrtih in zahtevah v zvezi z javnim naročanjem. Naročnik lahko v ta namen izvede strokovni dialog in v okviru tega zaprosi ali upošteva nasvete, ki jih bo lahko uporabil pri pripravi dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, pod pogojem, da taki nasveti oziroma priporočila ne preprečujejo ali omejujejo konkurence ter ne pomenijo kršenja načela enakopravne obravnave ponudnikov in načela transparentnosti javnega naročanja.«

### Opis predvidenega posega:

Z dograditvijo garažne hiše s fazama 2B in 2C želimo povečati zmogljivosti skladiščenja na zaprtih skladiščnih površinah skladno z rastjo pretovora vozil na terminalu avtomobilov in RO-RO. Fazi 2B in 2C predstavljata zadnji dve fazi predvidene pozidave garažne hiše na tej lokaciji, za katero je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje v letu 2007.



**Slika 1: tloris obstoječih in predvidenih garažnih hiš**

Faza 2B je bruto površine na etažo 29.700 m<sup>2</sup>, faza 2C pa 8.100 m<sup>2</sup>, kar je skupaj 37.800 m<sup>2</sup> na posamezno etažo. Vertikalni gabarit je P+4N+S. Nova pozidava je predvidena v podaljšku obstoječe garažne hiše faze 2A, ob Fazi 1B. Tlorisna velikost objektov: Faza 2B (200.30m x 147.8m) in Faza 2C (62.95m x 129.60m)

Za objekt je že pridobljeno gradbeno dovoljenje 35105-97/2007/5 PK/GB z dne 25.10.2007, izdelana je bila PGD in PZI dokumentacija (maj 2007).



**Slika 2: Lokacija predvidenega posega (zelena barva)**

Na povezavi v nadaljevanju je obstoječa projektna dokumentacija PZI: [Garažna hiša strokovni dialog](#)

Potek strokovnega dialoga:

Na podlagi tega obvestila pozivamo vse zainteresirane ponudnike, da nas kontaktirajo glede sodelovanja v strokovnem dialogu, ki bi potekal v dneh od 11.06.2024 do 14.06.2024 na elektronski naslov [marazerjal@luka-kp.si](mailto:marazerjal@luka-kp.si) in [igor.lipanje@luka-kp.si](mailto:igor.lipanje@luka-kp.si). Naročnik je v teh dneh načeloma na razpolago v ob 10:00, 12:00 in 14:00. Prosim, da čim prej sporočite kateri termin vam ustreza za izvedbo skupnega sestanka, ki bo trajal predvidoma do 1 uro.

Glavni namen dialoga je izmenjava tehničnih in ostalih informacij glede predmeta javnega naročila. Sestanek na katerem bi si lahko izmenjali informacije bi potekal v naših prostorih, izjemoma lahko tudi preko informacijskega sistema MS Teams. Z namenom zagotavljanja transparentnosti in enakega obravnavanja vsakega ponudnika se bodo sestavljali zapisniki takšnega sestanka(-ov) o izmenjanih tehničnih in drugih informacijah.

Za vse dodatne informacije in pojasnila, ki jih boste morda potrebovali smo vam na voljo na elektronskem naslovu: [mara.zerjal@luka-kp.si](mailto:mara.zerjal@luka-kp.si).

Lep pozdrav

Mara Žerjal  
Vodja oddelka za javna naročila